

SOUS OFFRE - Nogent le Bernard. Ancien logis du XVIIème avec dépendance sur 3500m , bordé par un ruisseau



INFORMATION

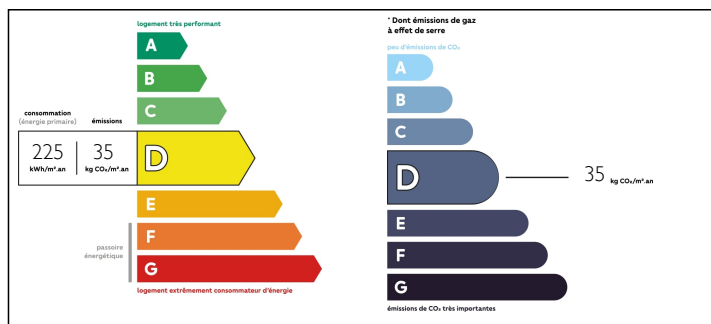
Ville:	Nogent-le-Bernard
Département:	Sarthe
Ch:	3
SdB:	I
Surface:	80 m2
Terrain:	3500 m2



RÉSUMÉ

Perche Sarthois, au bout de son chemin, pas de voisin. Joli logis avec 3 chambres, grenier à rénover, attenant étables, dépendance. 3500m² de terrain. Travaux de toiture.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La maison est habitable et se compose d'un séjour avec cheminée, d'un coin cuisine, 3 chambres, d'une salle de bains, wc. Grand grenier à rénover. Attenante granges, chaufferie et l'ancienne salle de traite.

Chauffage central au fioul.

La toiture de la maison nécessitera des travaux prochainement.

Dépendance.

3500m² de terrain.

Vue sur le ruisseau et bois.

Au calme, pas de vis-à-vis.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES