

Belle longère en pierre rénovée



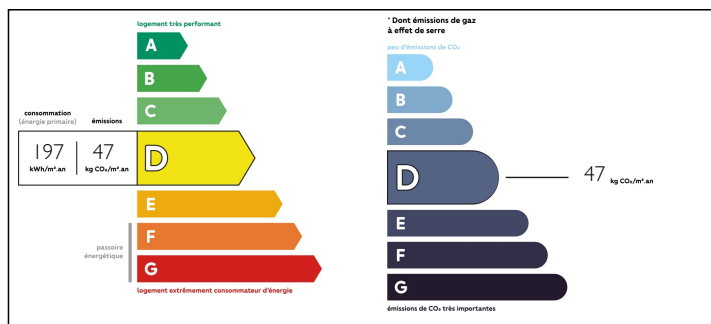
INFORMATION

Ville:	Saint-Chamassy
Département:	Dordogne
Ch:	4
SdB:	4
Surface:	395 m2
Terrain:	6300 m2

RÉSUMÉ

Belle Longère à 5 minutes des commerces/école/gare située dans un parc arboré et clôturé. La maison a été entièrement rénovée et possède tout le confort moderne voire plus ! Cette belle maison en pierre se trouve dans un havre de paix avec de belles vues sur la vallée. L'espace de vie fait quasi 300m2 et dispose de deux belles vérandas très lumineuses grâce à de larges baies vitrées, 4 chambres en suite parentales, salon, salle à manger, bibliothèque, cuisine, 2 arrières cuisine et un bureau. Une piscine au sel chauffée avec une poolhouse et un coin jacuzzi, ainsi qu'un atelier, un carport et un double garage complètent ce bel ensemble.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette longère de 300 m² saura vous charmer par ses nombreux atouts, ses éléments authentiques et son grand confort comprenant : entrée, cuisine aménagée, arrières cuisines, chaufferie, buanderie, véranda à usage de séjour, bureau, salle à manger, salon, 4 chambres et salles de bains, dont un studio indépendant, grande pièce/Veranda de plus de 100m² en façade, carport 3/4 places, salle de jeux, atelier, Pool house, jacuzzi, serre, petit Bassin et piscine au sel et chauffée bien exposée.

Entourée d'un terrain plat paysager et arboré, entièrement clos avec portail électrique et belles vues.

Ce bien se trouve à quelques minutes du village de Le Bugue avec toutes les commodités à portée de main.

Détails des pièces et des aménagements de la maison :

entrée (8m²), cuisine aménagée (19m²), 2 arrières cuisines (22 et 9m²), chaufferie (2m²), 2 vérandas (30 et 110m²) , bureau (7m²), salle à manger (12m²), salon (31m²), 4 chambres et salles de bains (21 - 32 - 52 - 30m²), dont un studio indépendant (52m²), carport 3/4 places (74m²), salle de jeux (30m²), atelier (21m²), Pool house (30m²), jacuzzi (14m²), serre (60m²), petit Bassin et piscine (11x5m) au sel et chauffée bien exposée.

Fosse septique.

Double vitrage.

Chauffage au fuel, poêle à bois et poêle à granulés.

Terrain privatif avec deux portails d'accès de +/- 6300 m²

Alimentation en eau de la Dordogne.

Bergerac à 41 km

Le Bugue à 5 km

Sarlat à 27 km

Un très bel endroit pour profiter de la vie et du calme tout en étant proche des commodités.

NOTES