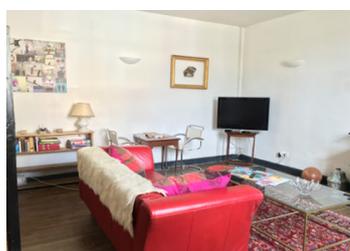


Charmante Maison d'habitation de 6 pièces dont 5 chambres et 2 salles de bains avec cour clôturée dans civray.



INFORMATION

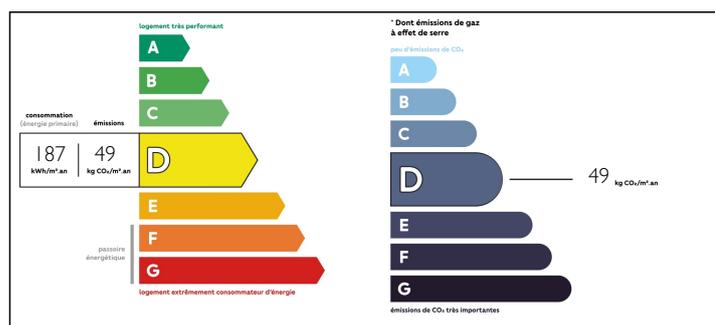
Ville:	Civray
Département:	Vienne
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	205 m ²
Terrain:	392 m ²



RÉSUMÉ

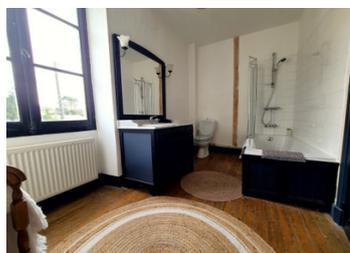
Bienvenue dans cette élégante résidence où le charme du passé côtoie le confort contemporain. Cette spacieuse maison familiale, répartie sur deux étages offre 5 chambres et deux salles de bains, toutes reliées par un bel escalier en chêne. Plongez dans l'authenticité des poutres apparentes et l'ambiance chaleureuse qui émane de chaque recoin. Imaginez vous dans la majestueuse chambre de maître avec sa salle de bain privée, ou choisissez l'intimité d'un petit appartement niché dans ce havre de paix. L'annexe, dont un salon de jardin couvert, ajoutent une dimension supplémentaire à votre expérience. A l'extérieur, la cour pittoresque offre arbres, 2 garages, et les écuries d'origine évoquent un cadre extérieur idyllique et rustique. Cet emplacement idéal offre une proximité avec le cœur animé de Civray, ses marchés vibrants et ses commodités, tout en restant un sanctuaire paisible. N'attendez plus pour programmer votre visite.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1060 EUR

NOTES

DESCRIPTION

Cette maison comprend

AU REZ DE CHAUSSEE

- Un hall d'entrée: 10,80m²
- Une cuisine équipée: 26,53m²
- Un séjour: 27,10m²
- Un patio ouverte sur cour : 24m² avec un escalier donnant sur un autre patio à l'étage 1 + pièce.
- Un cellier: 25m²
- Une salle douche: 2,52m²
- Un wc: 1,19m²

1ER ETAGE :

- Partie gauche de l'escalier
- Une salle de bains: 10,10m²
 - Une chambre 1: 27,14m²

- Partie droite de l'escalier
- Une hall: 5,40m²
 - Un séjour/ chambre : 16,11m²
 - Une chambre 2: 13,05m²
 - Un dégagement: 1,41m²
 - Un wc: 1,76m²

2ND ETAGE

- Partie droite de l'escalier
- Une salle de bain double vasque + wc: 8m²
 - Une chambre 3: 23m²+ Mezzanine 5m²
 - Une kitchenette: 5,02m²

- Partie gauche de l'escalier
- Une chambre 4: 18,25m²

EXTERIEUR

- Une cour clôturée arborée
- Un double garage (l'un avec accès depuis la cour)
- Une écurie d'origine et petits abris
- Une écurie avec chaudière à mazout (remplacement possible avec subvention, tout