LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A26035DIB53

Prix: 295 698 EUR
honoraires charge vendeur

Charmante fermette à vendre à CHAMPEON

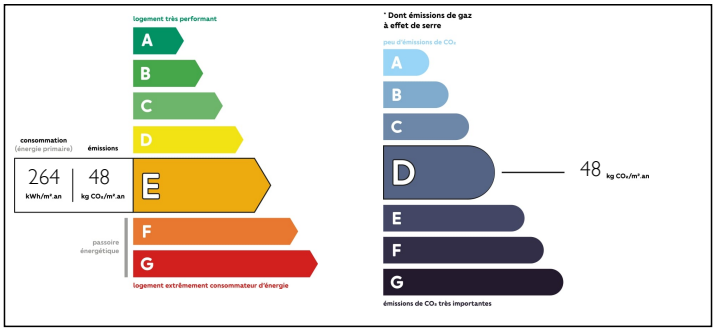
INFORMATION

Ville:	Champéon
Département:	Mayenne
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	115 m2
Terrain:	5700 m2

RÉSUMÉ

Un joli corps de ferme en U avec potager et pâturage à vendre à Champéon. Beaucoup de potentiel. Une merveilleuse opportunité pour ceux qui rêvent d'un mode de vie plus autonome dans la France rurale. Une visite est recommandée. Plus de photos disponibles. La propriété est composée d'une maison d'habitation centrale et de plusieurs dépendances en pierre de part et d'autre offrant de nombreux espaces pour du stockage, des ateliers et/ou la création d'un ou plusieurs gîtes.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A26035DIB53 Prix: 295 698 EUR
honoraires charge vendeur

DESCRIPTION

MAISON D'HABITATION
La maison d'habitation (115 M2) est de style français et habitable et a besoin d'être rénovée.

Rez-de-chaussée:
- Porte d'entrée ouvrant sur un couloir avec plusieurs portes menant à la cuisine, au salon et au toilette
- cuisine avec tous les électroménagers nécessaires et une porte ouvrant sur une buanderie
- pièce 1 : (4,4 x 6,4m) une grande pièce avec poêle à bois
- pièce 2 : buanderie avec une porte vers l'extérieur et une porte donnant sur la chaufferie
- salle 3 : chaufferie
- salle d'eau
- WC

Premier étage:
Couloir à droite menant à :
- pièce 4 : chambre (3.3 x 3.5 m)
- pièce 5 : chambre (3.3 x 4.2 m)
- salle de douche avec WC
et à gauche menant à :
- salle 6 : en cours de rénovation (5,5 x 6,4 m)

DEUXIÈME MAISON
Une deuxième maison (160 m2 - 5 pièces/espaces) à gauche de la maison d'habitation en cours de rénovation pour la création d'une résidence secondaire ou gîte sur la propriété (5,9 x 27 m)

DÉPENDANCES
- Dépendance (80 m2) attenante sur le côté droit de la maison d'habitation principale (avec un premier étage) offrant de nombreux espaces de rangement et un espace atelier
- Dépendance (98 m2) sur le côté droit de la maison d'habitation principale (avec un premier étage partiel) offrant beaucoup d'espace pour un garage, un débarras et des ateliers (6,8 x 21,3 m)
- Dépendance (24m2) sur le côté droit de l'habitation principale (3,5 x 7 m)

NOTES

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr