

Tarn : Magnifique propriété de caractère au coeur de 15 hectares dans le Parc Régional Naturel du Haut Langue



INFORMATION

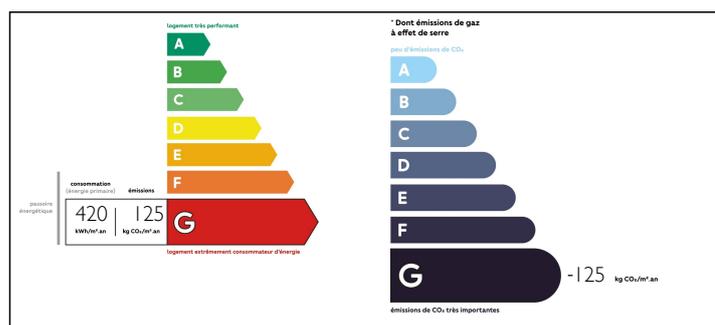
| | |
|--------------|-----------|
| Ville: | Anglès |
| Département: | Tarn |
| Ch: | 7 |
| SdB: | 4 |
| Surface: | 315 m2 |
| Terrain: | 150000 m2 |

RÉSUMÉ

Tout près du charmant village d'Anglès et du célèbre lac de la Raviège, se trouve cette propriété exceptionnelle. En effet, cette ancienne ferme a été complètement restaurée et agrandie pour offrir à présent 315m2 habitables. Transformée avec amour dans le respect de la construction traditionnelle, ce domaine atypique trône fièrement au cœur d'une nature préservée, au calme absolu. Entourée d'une prairie de 2 hectares avec source et de 13 hectares de forêt, comment ne pas avoir le coup de cœur ? Elle sera idéale pour un changement de vie, une reconexion avec la nature et de vraies valeurs.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Débutons la visite, empruntons le petit chemin au détour de la route départementale et bien dissimulée , elle se dévoile peu à peu telle une forteresse.

Vous serez immédiatement séduits par sa situation et sa prairie tout autour qui permet de sublimer l'ensemble des bâtiments. Il faut noter que les propriétaires ont beaucoup œuvré pour cette mise en valeur , ayant transformé les premiers bois environnants en un espace paysager aéré .

Un joli porche en pierres jouxtant le double garage et de belles dépendances nous accueille et nous conduit vers l'habitation .Vous serez agréablement surpris par la forme des bâtiments composée par le corps de ferme principal et son extension qui le prolonge avec élégance.

Naturellement charmés par l'aspect authentique, murs en pierre , grandes et nombreuses ouvertures traditionnelles avec leurs petits carreaux, oui ici on a délibérément conservé tout ceci . Nous pénétrons tout d'abord dans une entrée qui dessert une pièce à vivre magistrale , carreaux de ciments au sol, plafond à la Française, cheminée monumentale, murs en pierres apparentes, ici le temps s'est arrêté , une table monastère sublime le décor!

Un salon bibliothèque latéral, tout aussi remarquable avec la même cheminée en symétrie vient prolonger cette pièce à vivre . Ces deux pièces ont un accès direct sur la terrasse à l'avant. Puis une cuisine s'ouvre elle aussi sur un grand espace paysager. L'espace chaufferie , avec son lavoir, son WC et ses nombreux rangements complète le rez- de-chaussée.

On accède...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1500 EUR

NOTES