

Rare appartement 3 chambres, cœur du domaine skiable des Sybelles. Vues panoramiques.

EXCLUSIF



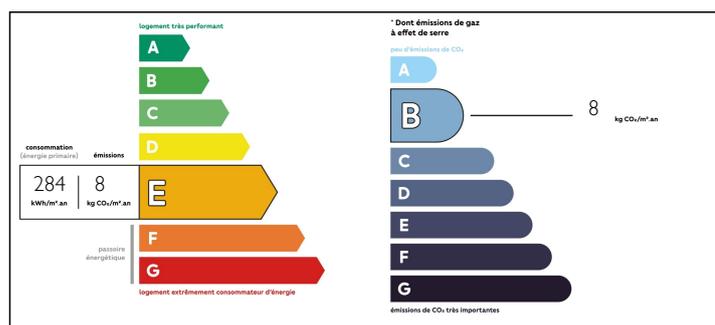
## INFORMATION

Ville:	Saint-Sorlin-d'Arves
Département:	Savoie
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	38 m <sup>2</sup>
Terrain:	0 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Cet appartement de ski, moderne et spacieux, est vendu meublé et prêt à partir. Libre de tout bail commercial. Situé dans le joli village de ski de Saint-Sorlin-d'Arves. Les Sybelles est un magnifique domaine skiable qui relie 6 stations à savoir Saint-Sorlin-d'Arves, La Toussuire et La Corbière. Il s'agit d'un endroit très recherché offrant une atmosphère de station de ski traditionnelle et de nombreuses activités estivales. Il existe de bonnes agences de location locales pour les opportunités d'investissement.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

À seulement 250 m des commerces du village, cet appartement est idéalement situé dans la partie haute de la charmante station de ski française traditionnelle de Saint-Sorlin-d'Arves.

Situé au 2<sup>e</sup> étage de ce chalet, l'appartement dispose d'un balcon exposé sud-est avec une magnifique vue sur la vallée de la Maurienne et la station. Avec un parking situé à une courte distance du bâtiment, vous ne pouvez pas dire que c'est difficile d'accès ! L'appartement est vendu meublé.

Au sein de l'appartement lui-même, 1 chambre et une chambre avec lits superposés sont à votre disposition. La première chambre dispose d'un lit double et d'une fenêtre donnant sur la vallée, la seconde d'un ensemble de lits superposés. Une salle de bain, puis des toilettes séparées, assurent que l'appartement soit bien adapté à ses 6 occupants. Le salon principal peut accueillir une grande table, une kitchenette et un canapé-lit, laissant ainsi beaucoup d'espace pour socialiser. Au sein du bâtiment, vous disposez également d'un casier à skis.

L'appartement dispose de son propre ballon d'eau chaude et est chauffé par des radiateurs électriques.

Pour les skieurs et les fans de snowboard, Saint-Sorlins-d'Arves propose 34 pistes de ski réparties sur 124 km de magnifiques montagnes enneigées, il y a de nombreuses pistes pour tous les niveaux, des skieurs débutants aux confirmés. Pour ceux qui cherchent à se mettre au défi, aventurez-vous et rejoignez le vaste domaine skiable des Sybelles totalisant plus de 300 km.

La station propose de nombreux services, notamment une piscine intérieure chauffée...

## TAXES LOCALES

Taxe foncière: **339 EUR**

## NOTES