

Maison familiale en Normandie à côté de la station thermale spa "belle époque" Bagnoles de l'Orne



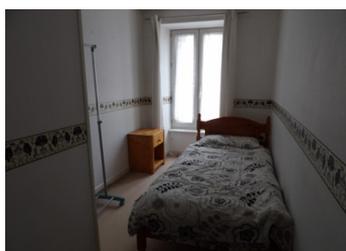
INFORMATION

Ville:	Rives d'Andaine
Département:	Orne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	145 m ²
Terrain:	200 m ²

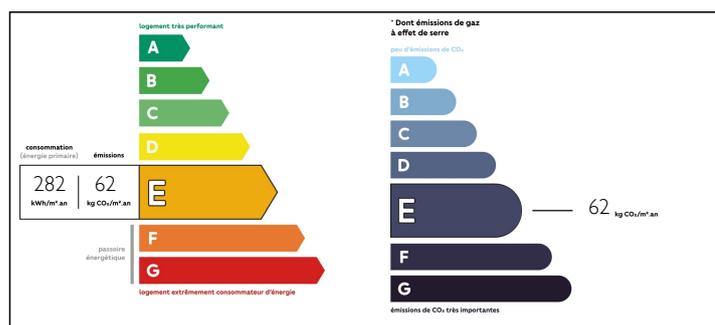


RÉSUMÉ

Properété intéressante dans un village normand entourée des forêts et de nature sauvage, proche des commerces, écoles et nombreuses lieux à visiter.

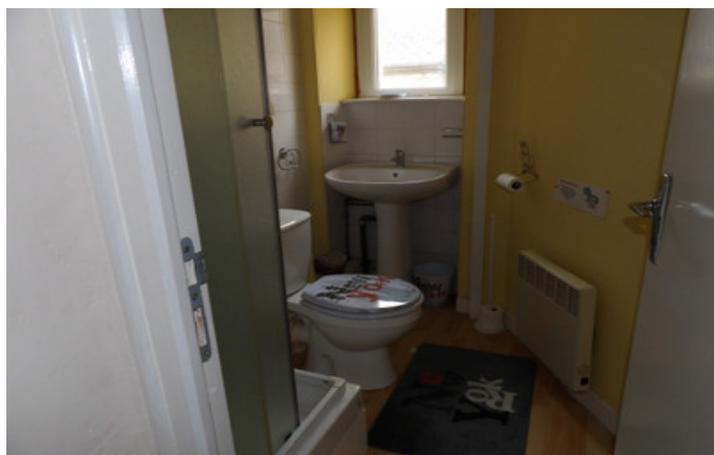


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette maison a beaucoup à offrir !

En plus de ses 4 chambres et 2 salons/sejours cette maison peut être transformée en 2 appartements indépendants Air B&B.

Situé à 5 km de la fameuse station thermale spa Bagnols de l'Orme avec son Casino, Club de Golf, piscine, et des nombreuses restaurants.

Au rez-de-chaussée il y a un séjour /salle à manger avec un poêle à bois, une porte-fenêtre vers le jardin, avec des anciennes poutres, qui communique avec le 2ème salon ouvert sur un coin cuisine. Il y a une cuisine indépendante équipée et 2 chambres/ateliers ouvertes sur le jardin.

Les deux escaliers de la maison donnent au premier étage où se trouvent les 4 chambres, 1 bureau, la salle de bain avec wc et la salle de douche avec wc.

La propriété possède un chauffage aux bois, électrique et raccordement au fibre. Petit jardin (possibilité de garer la voiture), et 2 chambres collées à la propriété utilisée comme atelier ou stockage. Proche des commerces, écoles et restaurants.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES