

Très belle propriété en pierres avec dépendances et terrain, proche VILLEBOIS pour toutes commodités.

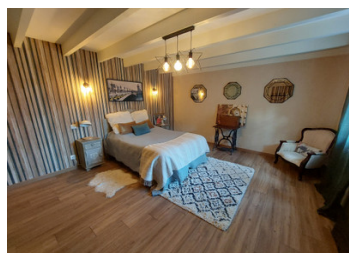


INFORMATION

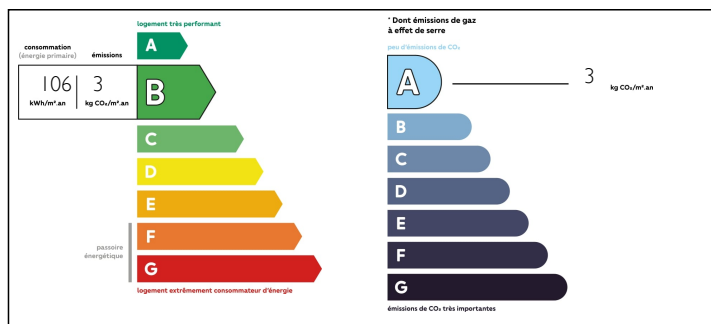
Ville:	Villebois-Lavalette
Département:	Charente
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	250 m2
Terrain:	6078 m2

RÉSUMÉ

Jolie rénovation récente pour cette spacieuse propriété située à 25min d'Angoulême et 10 min de la Dordogne. Elle se compose d'une magnifique maison en pierre avec cuisine aménagée, un salon, une salle à manger, grande suite parentale et 3 chambres, combles aménageables, granges, avec une belle vue dégagée sur la campagne, jardin avec potager entièrement clos. Toutes commodités à 2kms.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Belles prestations pour cet ensemble situé dans un village à 2 kms de Villebois Lavalette sur un terrain d'environ 6078m².

La maison principale se compose de :

Au RDC :

- Entrée 22m²
- Cuisine 24 m²
- Salon de 37m²
- Salle à manger 21m²
- Chaufferie / buanderie avec coin wc de 13m²

A l'étage :

- Suite parentale de 41m² (chambre, salle d'eau, dressing, wc)
- Salle d'eau : 12m²
- Chambres 1, 2 et 3 (17m² + 20m² + 13 m²)
- Salle d'eau / WC de 4m²

Combles : environ 60m² aménageables

Dépendances :

- Petite maison indépendante à rénover avec four à pain : 80m² au sol
- Grange attenante de 80m² + chaufferie 13m²
- Grange (garage) indépendante de 115m² au sol (avec étage)
- grange : 100m² au sol
- Toits à cochon
- Potager clos de murs

Cour à l'avant de la maison, jardin avec terrasse à l'arrière, entièrement clos, avec portail électrique, et jolies vues sur la campagne.

Informations complémentaires : Fibre, chauffage PAC, tout à l'égout, toiture maison refaite à neuf, double vitrage...

Nous sommes à 2kms de VILLEBOIS-LAVALETTE pour tous services et commerces, à 23kms

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **1670 EUR**

NOTES