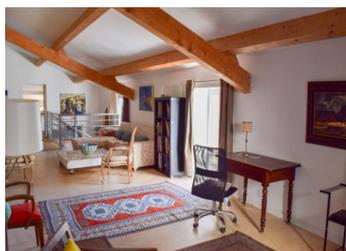


Belle propriété ancienne : mas rénové, 2 gites, piscine et beau jardin.



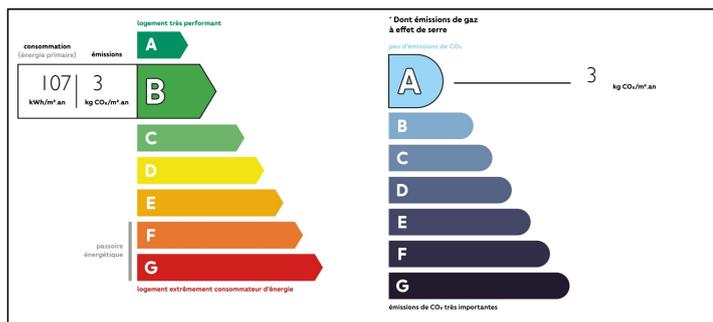
INFORMATION

Ville:	Saint-Jean-de-Maruéjols-et-A
Département:	Véjan Gard
Ch:	10
SdB:	5
Surface:	846 m2
Terrain:	37450 m2

RÉSUMÉ

Mas en pierre entièrement rénové avec tout le confort, compris jardin clos, piscine, salle polyvalente et 2 studios séparés

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Propriété unique située à proximité de Barjac à Saint-Jean-de-Maruéjols-et Avéjan.

Terrain de 3,7 hectares comprenant un mas en pierre de 655 m² habitable et une dépendance de 350 m² habitable.

La maison principale a été entièrement rénovée qualitativement et comprend 10 chambres, 5 salles d'eau et des pièces de vie spacieuses, une cour entièrement clôturée avec piscine, étang et pool-house attenant.

Les annexes se composent de 2 studios indépendants.

La propriété comprend également une salle polyvalente de 145 m² pour accueillir des événements. Attenant à cette salle, un bâtiment non aménagé de 100m².

La propriété offre un grand potentiel pour une exploitation touristique telle que gîte, chambres d'hôtes, séminaires et/ou événements

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 3480 EUR

NOTES