

Projet d'investissement sur secteur en plein essor touristique. Maison et gîtes sur terrain de + de 6 000 m

EXCLUSIF



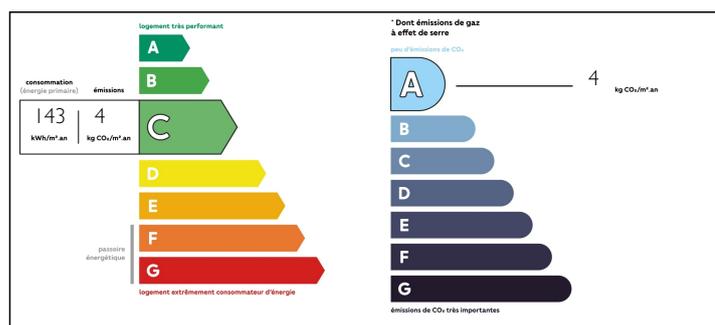
INFORMATION

Ville:	Hérépian
Département:	Hérault
Ch:	12
SdB:	8
Surface:	556 m ²
Terrain:	6237 m ²

RÉSUMÉ

Opportunité d'investissement dans le village stratégique de la Vallée de l'Orb. Hérépian dispose de toutes les commodités, mais il est également un "village carrefour" grâce à sa situation géographique dans les Hauts Cantons de l'Hérault, entre mer et montagne. Idéalement situé pour les activités touristiques et sportives sans compter les panoramas exceptionnels. Sublime propriété sur terrain clos de plus de 6 000 m² offrant une maison principale très confortable de plus de 300 m² de superficie totale, construite en 2010, avec magnifique vue sur le village et complètement indépendante, une grande villa, bâtie en 2007, utilisée en lieu de location saisonnière et curistes (périodes de 3 semaines) avec ses 4 gîtes tous confort avec terrasses et jardin. Chaque maison bénéficie de sa propre piscine et de son jardin méditerranéen. Le taux de remplissage peut être très bon tout au long de l'année.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Dès le portail, vous avez le choix de vous rendre soit aux gîtes, soit de prendre un chemin qui mène à la maison qui domine la propriété.

La maison principale comprend : cuisine s'ouvrant sur la véranda et la terrasse avec la piscine et le jacuzzi, un grand salon, salle à manger, 3 suites parentales, un grand garage et des pièces servant de stockage dont une vouée à accueillir un sauna. Cette spacieuse et confortable maison à tout pour que vous vous y sentiez bien, elle vous offre l'espace pour recevoir ceux qui vous sont chers.

Le bâtiment, avec les gîtes, offre 4 logements très agréables avec extérieurs, terrasses et jardin, piscine auprès de laquelle vos clients peuvent se détendre ainsi qu'une aire de jeux pour les plus petits, une grande pièce commune chauffée avec un poêle à bois et un patio suffisamment grand pour installer toutes vos tables et de servir des repas si vous le souhaitez grâce à la cuisine prévue à cet effet. Ce bâtiment vous permet de développer votre activité tout au long de l'année.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES