

Ensemble de 4 gîtes de location (24 pers. max.) avec terrasses, jardin, piscine et aire de jeux pour enfants

EXCLUSIF



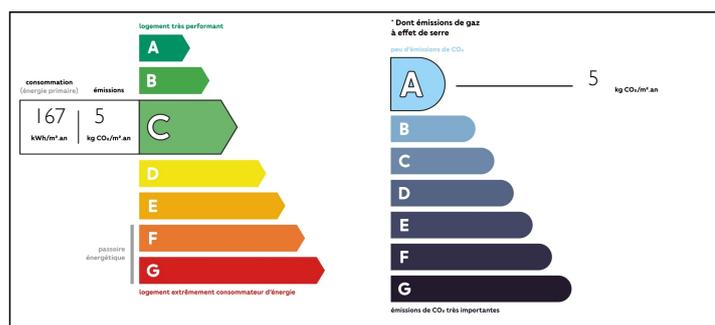
INFORMATION

Ville:	Hérépian
Département:	Hérault
Ch:	9
SdB:	5
Surface:	356 m ²
Terrain:	3437 m ²

RÉSUMÉ

Belle opportunité pour une activité de gîtes de location dans le secteur des Hauts Cantons dans l'Hérault. Ce bien sur une parcelle de plus de 3 400 m² se situe dans un quartier calme du joli village de Hérépian, où les accès au centre du village peuvent se faire à pied. Idéal pour ceux qui souhaitent développer une activité touristique tournée vers les sports nature grâce à tout le secteur du Caroux et notre Vallée de L'Orb, avec les randonnées, le canoë, l'escalade, pour recevoir également des curistes (station thermale de Lamalou-les-Bains à 3 km) sur des périodes de 3 semaines. Sans oublier l'accès à la mer en 45 minutes de conduite. Le bâtiment est en bon état et un espace commun avec un patio, une cuisine, une grande salle permet si on le souhaite de cuisiner pour ses hôtes.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette propriété d'une superficie d'environ 360 m² offre 4 gîtes :

Appartement 1 (40,06 m²) avec terrasse et jardin : (pour 1 à 4 personnes) comprenant un espace de vie avec coin cuisine, 1 chambre et 1 salle d'eau,

Appartement 2 (66,87 m²) avec terrasse et jardin : (pour 2 à 8 personnes) offre un espace de vie avec coin cuisine, 3 chambres dont 1 pour enfants, une salle de bains avec baignoire et WC.

Appartement 3 (55,76 m²) avec terrasse : (max 4 personnes) bénéficie d'un espace de vie avec coin cuisine, 1 chambre, 1 salle d'eau avec WC.

Appartement 4 (66,76 m²) avec terrasse : (pour 2 à 8 personnes) dispose d'un espace de vie avec coin cuisine, 3 chambres dont une pour enfants, 1 salle de bains avec baignoire et WC.

Les vacanciers accèdent à la piscine (8 m x 4 m) ainsi qu'à une aire de jeux pour enfants.

Vous aurez la possibilité si vous le souhaitez de cuisiner pour vos hôtes, grâce à une petite cuisine proche de la grande pièce commune utilisée en salle de réception où les repas peuvent être pris, mais également un lieu de partage. Il sera parfaitement agréable de dîner dans le patio durant la saison estivale. Les parties communes sont complétées par une chambre, une salle de bains et des WC indépendants.

NOTES

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>