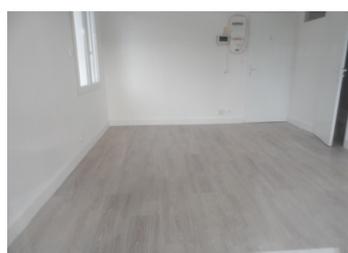
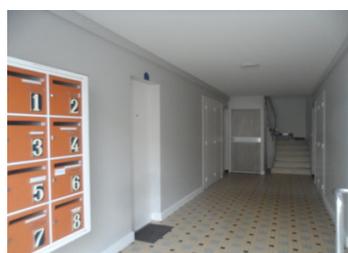


La rochelle, proche du pont de l'iles de ré. Immeuble en excellent état et aux bons rapports locatifs.



INFORMATION

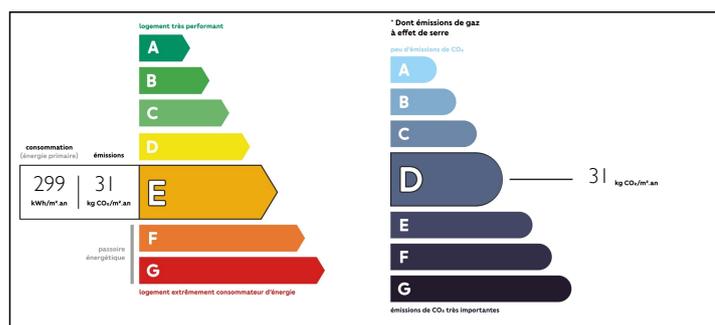
| | |
|--------------|--------------------|
| Ville: | La Rochelle |
| Département: | Charente-Maritime |
| Ch: | 0 |
| SdB: | 0 |
| Surface: | 326 m ² |
| Terrain: | 267 m ² |



RÉSUMÉ

Situé dans un secteur calme à proximité des transports et des commerces, immeuble en parfait état sur une parcelle de 545 m² offrant 4 studios (dont 2 occupés), quatre T3 (loués), 4 garages, 6 emplacements de parkings extérieurs et une cave. Idéal investisseur. Produit rare. Honoraires 4% TTC à la charge de l'acquéreur Prix du bien : 1 196 000 € Prix du bien hors honoraires : 1 150 000 € Honoraires TTC : 4 % soit 46 000 € Honoraires à la charge de l'acquéreur Date de réalisation du diagnostic énergétique : 11/05/2023 Consommation énergie primaire : 299 kWh/m²/an Consommation énergie finale : Non communiqué Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 730 € et 1030 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2023 (abonnements compris)

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Proche Iles de Ré, Situé dans un quartier calme, proche des transports, des commerces et du marché de La Pallice. Je vous invite à venir visiter ce bel immeuble en parfait et à proximité des transports, immeuble au très bon rapports locatif. édifié sur parcelle de 545 m², il se compose de 4 studios(dont 2 loués), quatre 3/P (loués), 4 garages, + 6 emplacements de parkings extérieurs et une cave.

Idéal investisseur, a visiter sans tarder !! .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES