

SOUS OFFRE. Très jolie maison mitoyenne, 2 ch., bien située avec jardin, garage, tout-à-l'égout.

EXCLUSIF



INFORMATION

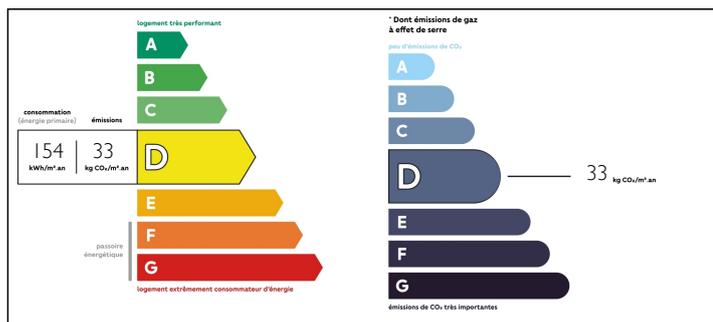
Ville:	Terres-de-Haute-Charente
Département:	Charente
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	73 m2
Terrain:	333 m2

RÉSUMÉ

C'est une très belle propriété avec beaucoup de caractère située dans le paisible village de La Pérouse, à proximité des lacs de loisirs, des villes et villages de caractère, notamment Chabonais sur la rivière Vienne, avec toutes les commodités, y compris le marché hebdomadaire traditionnel.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La propriété comprend au rez-de-chaussée : grand salon ouvert avec sol en briques traditionnelles, coin repas et coin cuisine équipé avec porte donnant sur le jardin, cellier avec branchement pour lave-linge, WC. Un escalier de caractère en châtaignier mène au premier étage qui comprend : palier, chambre parentale avec vue sur l'église, deuxième chambre avec jolie vue champêtre, salle d'eau avec vasque. Extérieur : À l'arrière se trouve une terrasse et un jardin avec un puits, à quelques pas se trouve un autre jardin qui se prêterait bien aux légumes, un garage séparé avec grenier, tous les bâtiments ont de bonnes toitures, la maison est au tout-à-l'égout et bénéficie du chauffage central au gaz.

Chabonais 9,2 km / 10 minutes : restaurants, médecins, supermarché, boulangeries, école, nombreuses autres commodités et marché hebdomadaire populaire, situé dans un endroit magnifique au bord de la rivière Vienne. Aéroport de Limoges : 34 minutes / Limoges 43 minutes Angoulême 47 minutes avec liaison TGV, aéroport de Poitiers 1 h 40.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 476 EUR

Taxe habitation: 287 EUR

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES