

Maison à vendre à Champdieu au calme et à 4min du centre de Montbrison



INFORMATION

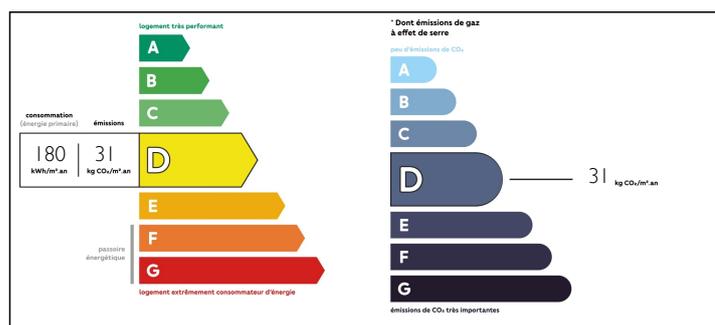
Ville:	Champdieu
Département:	Loire
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	242 m2
Terrain:	1558 m2



RÉSUMÉ

Ne manquez pas l'occasion de venir découvrir cette très jolie maison située au calme à Champdieu à 2 min de Montbrison. Construit sur un terrain de 1800m2, ce bien offre la possibilité de profiter d'une très grande piscine de 6x9m à rénover avec jacuzzi et pool house. Au rdc, vous accédez à un salon/salle à manger de 68m2 avec cuisine ouverte de 12,5m2. La pièce de vie peut bénéficier de 40m2 supplémentaires grâce à un accès direct au jardin d'hiver. Toujours au rdc, vous trouverez 2 pièces traversantes pouvant être utilisées comme chambres, bureaux, ateliers...ainsi que l'espace chaufferie/buanderie. A l'étage, un espace commun de 32m2 donne accès à 2 chambres d'environ 13m2 chacune, un dressing de même superficie et une très belle salle de bain/douche de 12m2. Au fond du terrain, grand hangar de stockage de 60m2. Chauffage : pompe à chaleur et fioul. La maison dispose de colonnes d'assainissement à l'arrière de celle-ci.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Venez vite et laissez vous charmer par le calme et la nature qui entoure cette très jolie maison située au calme à Champdieu à 2 min de Montbrison.

Quelques travaux de rafraichissement afin de mettre la maison à votre goût seront nécessaire.

Le terrain de 1800m² est entièrement clos. Vous profiterez d'une très grande piscine de 6x9m à rénover avec jacuzzi et pool house Pour de merveilleuses journées d'été.

Elle peut supporter un PVC armé, plus résistant qu'un liner et peut fonctionner au sel ou au chlore.

Au rdc, vous accéderez à un salon/salle à manger de 68m² avec cuisine ouverte de 12,5m². La pièce de vie pourra être agrandie grâce à un accès direct au jardin d'hiver très lumineux de 40m².

Toujours au rdc, vous trouverez 2 pièces traversantes pouvant être utilisées comme chambres, bureaux, ateliers...ainsi que l'espace chaufferie/buanderie.

A l'étage, un espace commun de 32m² donne accès à 2 chambres d'environ 13m² chacune, un dressing de même superficie et une très belle salle de bain avec douche de 12m².

Au fond du terrain, vous disposerez d'un grand hangar de stockage de 60m².

Chauffage : pompe à chaleur et fioul.

Double vitrage bois

La maison dispose de colonnes d'assainissement à l'arrière, entretenues par la SAUR et à la charge de cette dernière.

Le terrain n'est pas constructible.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES