

SOUS OFFRE - Grande maison de ville proche de tous commerces et écoles

EXCLUSIF



INFORMATION

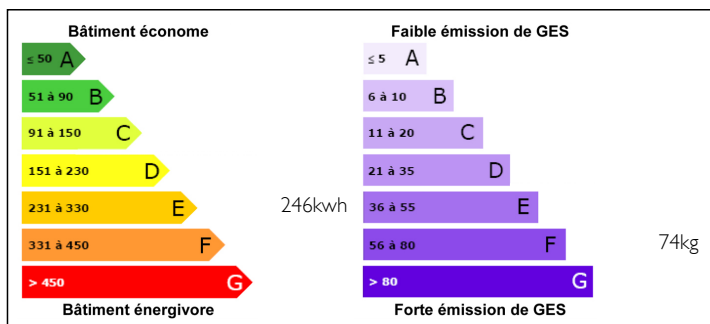
Ville:	Pré-en-Pail-Saint-Samson
Département:	Mayenne
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	94 m2
Terrain:	495 m2

RÉSUMÉ

SOUS OFFRE - Une maison d'habitation comprenant : - au rez-de-chaussée : une entrée, un bureau/chambre, une salle à manger, une cuisine, WC et un salon - au premier étage : deux chambres et salle d'eau avec WC - au deuxième étage : deux pièces Grenier au-dessus. Cave sous la maison. Un petit bâtiment attenant Jardin Un garage et une ancienne écurie.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

SOUS OFFRE - REZ-DE-CHAUSSÉE

Hall d'entrée

Bureau/chambre - 4,3 x 2,3

Cuisine - 3,3 x 4,1

Salle à manger - 2,1 x 5,5

Salon - 3,9 x 4,5

WC

1ER ÉTAGE

Chambre 1 - 4,4 x 3,5

Chambre 2 - 3,1 x 4,4

Salle d'eau - 2 x 3,2

2E ÉTAGE

Chambre 3

Chambre 4

GRENIER

Pièce 1 - 3,5 x 3

Pièce 2 - 3,2 x 3,6

Pièce 3 - 3 x 4

Deux caves

Jardin arrière clos menant à un énorme garage/atelier avec un espace de stockage au grenier au-dessus, ancienne écurie, les deux bâtiments ont accès à la route arrière.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **521 EUR**

NOTES