

Appartement, type studio, de 26m², au 2^{em} étage avec une vue dégagée, quartier résidentiel recherché de Nyons.



INFORMATION

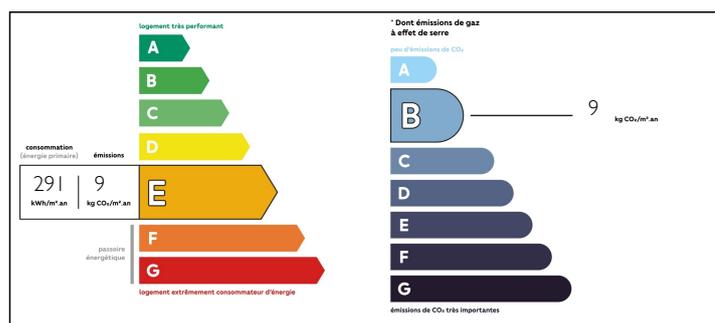
Ville:	Nyons
Département:	Drôme
Ch:	0
SdB:	1
Surface:	26 m ²
Terrain:	0 m ²



RÉSUMÉ

Ce studio est situé dans un quartier calme et en hauteur de Nyons. Centre ville à 5 minutes avec ces commerces, marchés, restaurants, la vieille ville et une vie culturelle pendant toute l'année. Le studio a son propre cave au rez-du-jardin et un emplacement de parking sur place.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

L'escalier mène au dernier étage, où l'on accède à l'une des deux portes d'entrée par une petite véranda couverte. Ici, avec une vue imprenable sur Nyons et les environs, vous pouvez vous asseoir et profiter de la chaleur du soleil. Sans vis à vis.

Le plan du studio comprend:

- l'entrée de 1,7 m²
- la salle de bain de 3,75 m²
- le kitchenette de 2,8 m²
- studio de 18,0 m² (et un placard de 1 m²)

Au rez-de-chaussée, vous trouverez la cave/local de rangement de 3,5 m².

Sur le terrain de l'immeuble, 1 des places de parking appartient également au studio.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 610 EUR

Ce studio est idéal pour un premier achat ou un pied à terre dans la Drôme Provençale, une région naturelle située entre le sud de la Provence et les Alpes.

Une qualité de vie variée pour les sportifs qui pourront gravir le Mont Ventoux ou explorer les richesses environnantes : vignobles, oliveraies, champs de lavande ou tout simplement randonner dans les belles montagnes environnantes. Un riche patrimoine, comme le château de Grignan ou les fouilles archéologiques de Vaison-la-Romaine, ainsi que la diversité des cuisines française, méditerranéenne et du monde se trouvent dans la région.

Copropriété de 1000 lots

Charges annuelles prévisionnelles : 310€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES