

Spacieuse maison de ville de 3 chambres avec garage, dépendance et cour de bonne taille.



## INFORMATION

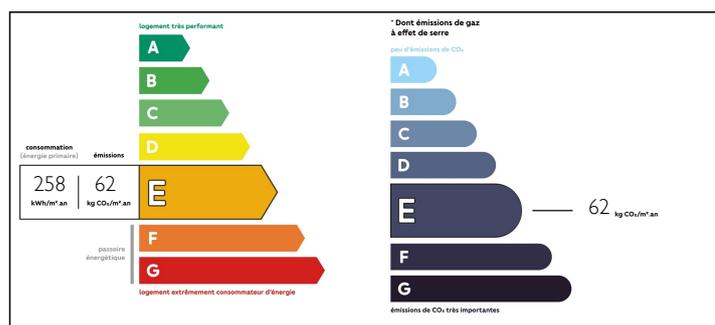
Ville:	Gorron
Département:	Mayenne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	90 m2
Terrain:	0 m2



## RÉSUMÉ

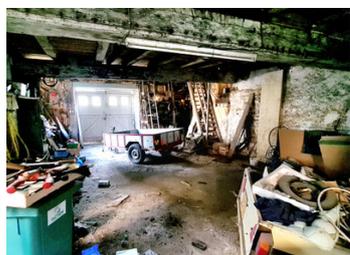
Située dans un quartier populaire de Gorron, cette maison de ville de 3 chambres attend que vous y apposiez votre marque. La maison est spacieuse et dispose d'une dépendance de bonne taille, d'un garage et d'une cour privée.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Vous entrez dans un couloir avec un placard de rangement encastré. La cuisine ouverte et le salon ont de grandes fenêtres laissant entrer la lumière et un accès direct au jardin arrière. Des travaux de rénovation sont nécessaires mais il y a beaucoup d'espace pour travailler. A l'étage se trouvent 3 chambres doubles situées près d'une salle d'eau et de toilettes séparées. Au deuxième étage, il y a un grand grenier qui pourrait être utilisé pour le stockage supplémentaire ou pour convertir en une quatrième chambre. A l'extérieur, il y a une allée privée de bonne taille qui est l'endroit idéal pour les repas en plein air. Une des dépendances est utilisée comme zone de stockage et abri à bois tandis que la deuxième dépendance est un grand espace qui pourrait garer plusieurs véhicules ou faire un atelier idéal. Il y a une autre entrée à l'arrière pour l'accès des véhicules.

## NOTES

Chauffage central au fioul  
Parking privé  
Pièces spacieuses  
Situation en centre ville.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>