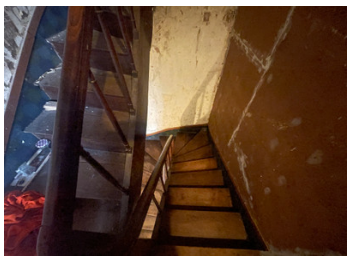
LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A26115DWR53

Prix: 49 600 EUR
honoraires charge vendeur

Maison en pierre avec 2 chambres au centre du village, parcelle de terrain séparée avec bâtiment en pierre



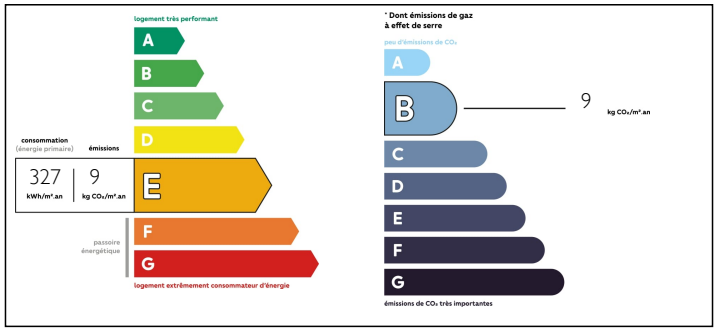
INFORMATION

Ville:	Lignières-Orgères
Département:	Mayenne
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	80 m2
Terrain:	308 m2

RÉSUMÉ

Une maison d'habitation construite en pierres, couvertes en ardoises, comprenant : au rez-de-chaussée : une entrée, une pièce ouverte comprenant salon, salle à manger et cuisine (avec Everhot) ; une petite pièce d'eau avec WC, douche et lavabo ; à l'étage : deux chambres, une salle de bains. Au second étage : grenier. Jardin et bâtiment en pierres couvert de tuiles.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

NOTES

DESCRIPTION

Depuis la rue de Caen, la maison offre un petit patio couvert. La porte d'entrée s'ouvre sur un petit couloir, avec une salle de douche et WC d'un côté. Une porte vitrée mène à la cuisine, qui a un évier, des surfaces de travail et de stockage, une machine à laver et un four électrique Everhot. L'Everhot est comme un AGA électrique, avec l'avantage supplémentaire de deux plaques à induction à côté des plaques chauffantes, et est inclus dans la vente. La cuisine s'ouvre sur une salle à manger avec des portes à double vitrage donnant sur la place de l'Église, et de là sur le salon. Dans un coin, il y a une cheminée avec un four à pain, reliée à un conduit de cheminée en acier inoxydable. Le rez-de-chaussée est entièrement carrelé et toutes les fenêtres et les doubles portes sont des unités en PVC à double vitrage installées il y a moins de deux ans.

De la cuisine, un escalier en chêne d'origine mène au premier étage et au grenier.

Le premier étage a un petit palier, avec des portes vers deux chambres et une salle de bains.

Le grenier est bordé partout, et a une petite porte à l'extrémité du pignon pour soulever des objets de la rue ci-dessous. Le toit est recouvert d'ardoise et a été rénové il y a trois ans.

À l'extérieur, il y a de petits parterres de fleurs avec une vigne, une figue, une rose grimpante et un camélia.

La...