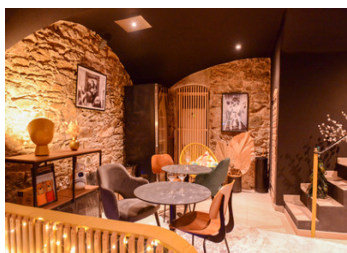


Bar à Vin, Restaurant, Tapas Bar au centre ville du Lavandou.



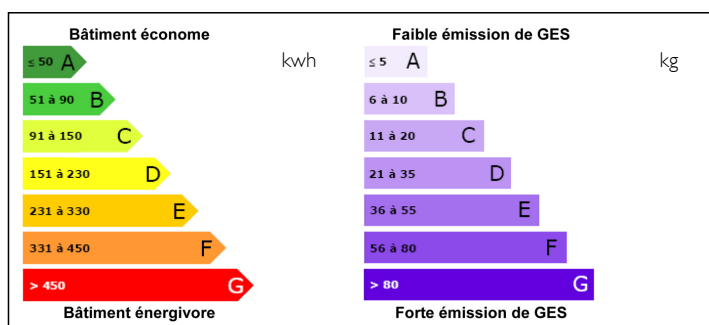
INFORMATION

Ville:	Le Lavandou
Département:	Var
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	105 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

Si vous avez toujours voulu avoir un restaurant dans une charmante ville sur la Côte d'Azur, ce fonds de commerce est vraiment une belle opportunité. Situé au centre du Lavandou, il dispose d'un espace intérieur confortable et climatisé, une terrasse, pas besoin d'être rénové ou rafraîchi, possible d'être exploité la plupart de l'année par deux personnes et avec beaucoup de potentiel.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Ce bar à vin, bar à tapas, restaurant est parfaitement décoré, entièrement meublé et dans un tellement bon état qu'il ne vous reste plus qu'à l'aménager à votre goût.

Le restaurant se compose d'une salle climatisée où environ 25 places sont actuellement créées, mais où une disposition différente pourrait créer plus de places.

Le plafond noir et les murs en pierre donnent l'impression d'être dans une véritable cave à vin. Il n'est pas difficile d'imaginer vos clients viennent ici pour boire un bon verre de vin (ou autre), tout en dégustant les plats que vous avez créés.

Actuellement la terrasse peut accueillir 20 personnes et est couverte. Cela offre la possibilité d'utiliser la terrasse tout au long de l'année. En été, surtout pendant le déjeuner, vos hôtes peuvent profiter de l'ombre. En hiver, la terrasse couverte est idéale pour un apéro avant le dîner et vous offre un espace supplémentaire pour accueillir plus de clients.

Le restaurant a été entièrement rénové en 2021 et est en très bon état. En fait, il n'y a rien à faire, à moins que vous ne souhaitiez créer une atmosphère différente.

La cuisine neuve est très spacieuse et dispose d'une grande chambre froide. La cuisine est semi-ouverte, ce qui permet au chef d'avoir une vue sur le restaurant. Le bar situé en face de la cuisine offre la possibilité d'interagir avec les clients pendant que leurs plats sont préparés.

L'espace de la cuisine et l'équipement disponibles permettent...

NOTES