

Paris 7 eme Ecole Militaire appartement lumineux, 60 m2 double salon, 1 chambre, parquet cheminées, traversant

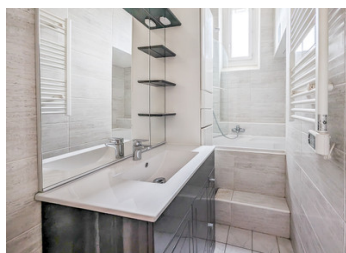
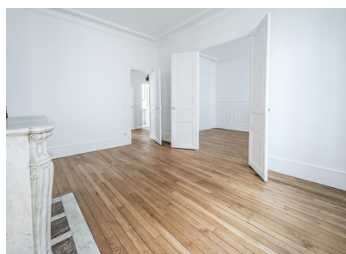
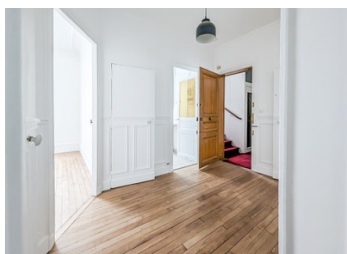


INFORMATION

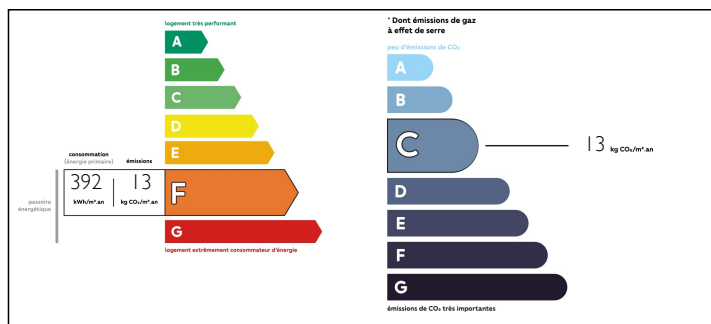
Ville:	Paris
Département:	Paris
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	60 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

Paris 7 Ecole Militaire dans un immeuble de pierre de taille avec une belle facade haussmannienne, situé sur une avenue arborée, un appartement au 3 eme étage avec ascenseur, sur cour ravalée cette année, de 60 m 2 traversant, disposé en étoile autour de belle entrée : une cuisine, une chambre, une salle de bain et un double séjour. Vous serez séduit par le décor haussmannien de ce charmant appartenant avec 3 belles cheminées de marbre avec leur trumeau, un beau parquet rénové et des plafonds avec moulures fleuries. C'est un environnement très calme avec une petite vue sur le l'Ecole Militaire. Dans la cour, un bâtiment bien entretenu, de bon standing avec digicode et tapis dans l'escalier. Proche des écoles privées ou publiques, une rue piétonne et commerçante toute proche, des vastes choix de bus et la station de Metro Ecole Militaire au pied de l'immeuble.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

A Paris, dans le 7^{ème} arrondissement, entre Champ de Mars et Invalides, Leggett immobilier vous présente un charmant appartement de 60 m², rénové dans un immeuble haussmannien en pierre de taille. .

Le quartier est très bien desservi par quantité de bus et la station de metro "Ecole Militaire" est à quelques mètres de l'immeuble. il y a beaucoup de commerce dans ce secteur. Toute proche, la rue Cler offre un vaste choix de commerces de bouches allant des marques prestigieuses de luxes aux enseignes de petits prix. Vous trouverez également de nombreux restaurants et brasseries.

Le 7^{ème} arrondissement est un quartier connu par les touristes pour ses musées comme le musée du quai Branly, le musée d'Orsay, le musée des Invalides et bien sur la tour Eiffel. C' est aussi l'arrondissement le plus vert de la capitale, grâce à ses nombreux parcs, squares et jardins intérieurs et privées. C'est le quartier des belles demeures XVIII^{ème} siècle côté Invalides, des avenues Haussmanniennes et des petites rues commerçantes du côté du Gros Caillou.

L'appartement est traversant et exposé Sud Est coté salon, il est disposé en étoile autour d'une vaste entrée qui dessert la chambre avec cheminée, la cuisine équipée, la salle de bain avec baignoire, et un vaste double salon avec deux cheminées. Les murs sont décorés avec des boiseries dans le salon et les plafonds sont ornés de belles moulures dans l'ensemble de l'appartement. Les fenêtres sont en double...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1050 EUR

NOTES