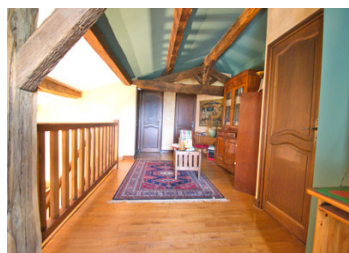


Maison en pierre et son grand jardin. Idéalement située à deux minutes des commerces.



INFORMATION

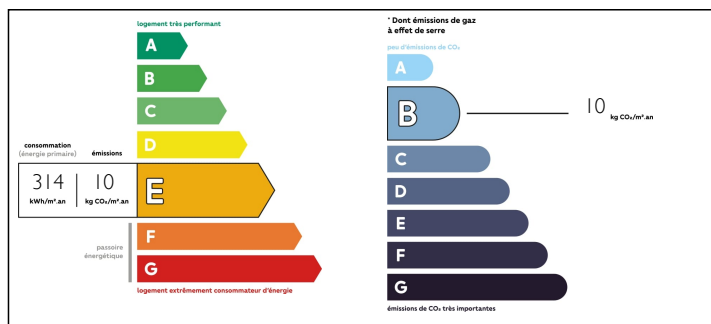
Ville:	Sainte-Livrade-sur-Lot
Département:	Lot-et-Garonne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	143 m2
Terrain:	3851 m2



RÉSUMÉ

Découvrez cette magnifique maison en pierre en position dominante, offrant une vue imprenable sur la vallée. Dotée d'une cheminée dans le salon, d'une mezzanine et de trois chambres, elle est un véritable bijou. Profitez de l'ambiance chaleureuse et rustique de cette demeure tout en admirant le paysage environnant. Avec des commerces à proximité, vous pourrez facilement accéder à tout ce dont vous avez besoin. Cette propriété est une opportunité à ne pas manquer pour ceux qui recherchent le charme de l'ancien et la tranquillité de la campagne.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Maison construite en 1988

Vous trouverez au rez-de-chaussée
un hall d'entrée

un fabuleux salon cathédrale avec sa cheminée en
pierre

une cuisine équipée

une buanderie

une chambre avec un accès à la terrasse

une salle de bain avec baignoire et douche

A l'étage

une mezzanine

une chambre avec sa terrasse

une chambre

un petit coin bureau

Au sous sol vous trouverez un vaste garage de plus
de 43M2

Les informations sur les risques auxquels ce bien est
exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1500 EUR

NOTES