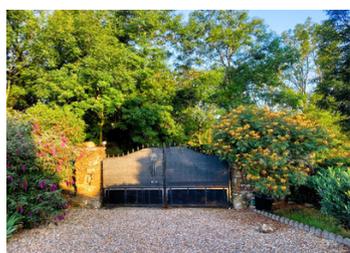


Maison de caractère en pierre meublée de 4 chambres avec piscine chauffée. Jardin. Restaurants, magasins...

EXCLUSIF



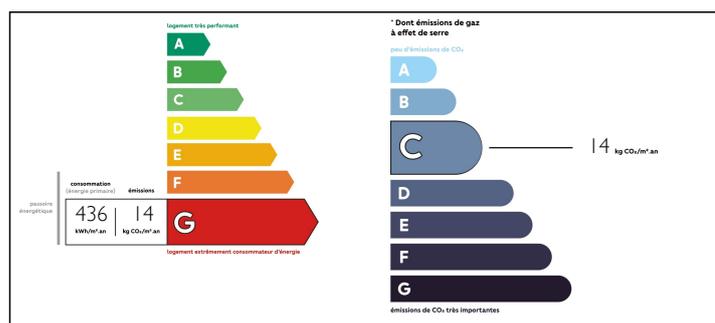
## INFORMATION

Ville:	Saint-Chinian
Département:	Hérault
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	125 m <sup>2</sup>
Terrain:	368 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Il s'agit d'une belle propriété de caractère, rénovée et nécessitant peu d'entretien, avec une piscine chauffée et de l'espace pour la famille. Située dans un joli hameau, elle se trouve à seulement 12 minutes de Saint-Chinian avec toutes les commodités et les activités estivales animées et les marchés. À 50 minutes des plages. Entourée de nature et de bois, c'est la maison de campagne idéale.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Ce joli cottage se trouve dans un endroit isolé, niché dans la campagne à la lisière du hameau.

Au rez-de-chaussée : la cuisine/salle à manger/salon, avec un poêle à bois très efficace pour la saison froide. La chambre principale et la salle de bains se trouvent à cet étage, ainsi qu'une deuxième chambre spacieuse. Un escalier en colimaçon fait sur mesure mène à l'étage inférieur, qui comprend une autre chambre spacieuse et une salle de bains, ainsi qu'une quatrième pièce qui pourra servir de chambre, de salle de jeux ou de bureau. Il y a ici une autre entrée depuis l'extérieur. Ce niveau comprend également une grande salle de séjour/lecture et une cave, parfaite pour un atelier ou un espace de stockage.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 411 EUR**

## NOTES