

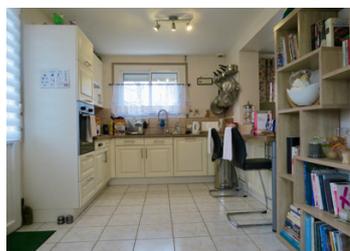
Maison de quatre chambres à vendre à St-Jean-D'Angély, à distance de marche du centre-ville

EXCLUSIF



INFORMATION

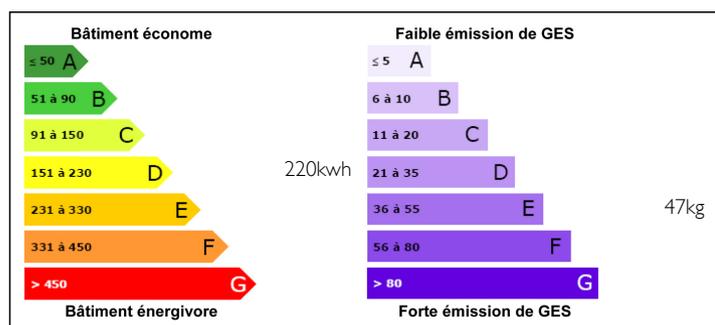
Ville:	Saint-Jean-d'Angély
Département:	Charente-Maritime
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	157 m2
Terrain:	778 m2



RÉSUMÉ

Maison individuelle située à proximité du centre-ville de St-Jean-d'Angély où vous trouverez des magasins, des restaurants, des marchés bihebdomadaires et des cafés. Cette maison lumineuse et aérée est spacieuse et dispose d'un parking et d'un jardin. Double vitrage, chauffage central au fioul et climatisation. St-Jean-D'Angély est située à une heure de route de l'aéroport de La Rochelle et à une heure et demie de l'aéroport de Bordeaux.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La maison en détail

Premier étage

Salon- 45 m² avec sol carrelé, double portes donnant sur un balcon, cheminée.

Cuisine/salle à manger - 16 m², cuisine récemment équipée avec bar à petit déjeuner. Sol carrelé et porte donnant sur le jardin.

Couloir de 3,53 m² pour accéder à la salle de bains.

Salle de bains - 4 m² - douche de plain-pied récemment aménagée avec WC et lavabo.

Chambre 1 - 10 m² avec fenêtre à l'arrière.

WC séparé - 1,5 m² avec WC et lavabo.

Chambre 2 - 10 m² avec fenêtre à l'avant de la maison.

Bureau - 9 m² avec fenêtre sur le devant de la maison.

En bas

Escalier pour accéder à

Garage - 12 m²

Chambre 3 - 15 m²

Chambre 4 - 13 m² avec armoires encastrées.

Buanderie - 19 m² contenant la chaudière et l'adoucisseur d'eau.

Salle de bains - 8 m² avec douche, WC et lavabo.

À l'extérieur

Clôture en fer forgé et accès à la propriété.

Accès au garage et à l'aire de stationnement

Jardin à l'arrière de la propriété avec grand abri - 25 m², étang, potager.

Toutes les dimensions sont approximatives

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES