

Maison en pierre avec logement d'appoint en bon état sur un grand terrain. Vues panoramique sur la campagne.



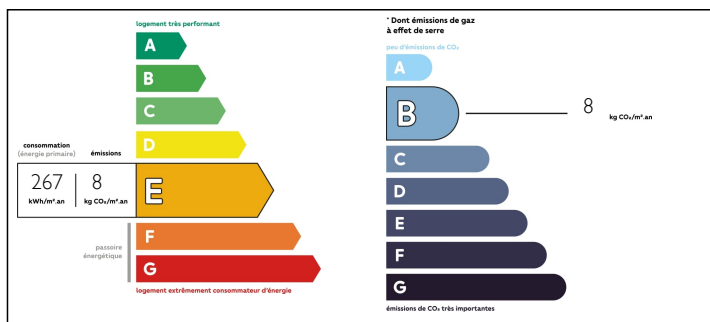
INFORMATION

Ville:	Saint-Hilaire-du-Harcouët
Département:	Manche
Ch:	4
SdB:	4
Surface:	141 m2
Terrain:	3750 m2

RÉSUMÉ

Une maison construite en pierres et couverte en ardoises et tuiles comprenant : au RDC : entrée, salon avec cheminée, cuisine équipée et aménagée, buanderie, salle d'eau avec douche et wc, entrée 2. A l'étage : palier, une chambre avec salle de bains privative et dressing, chambre, une pièce utilisée comme chambre et salle d'eau avec douche et wc. Logement d'appoint accolé à la maison comprenant une pièce de vie avec coin cuisine, une chambre et une salle de douche avec wc. Dépendances et terrain

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Il y a beaucoup d'espace pour garer les voitures et des jardins séparés pour les deux logements. Cette propriété est la dernière maison d'un petit hameau, il y a donc des voisins à proximité mais pas de circulation de passage. La maison est située dans la commune de St Martin de Landelles (Sud Manche), à 15 minutes de St Hilaire du Harcouet, 20 minutes de Ducey et St James, et l'accès à l'autoroute A84.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1093 EUR

NOTES