LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A26160BE47

Prix: 71 600 EUR
honoraires charge vendeur

À vendre à Monsempron-Libos, maison de 90m2 avec jardin

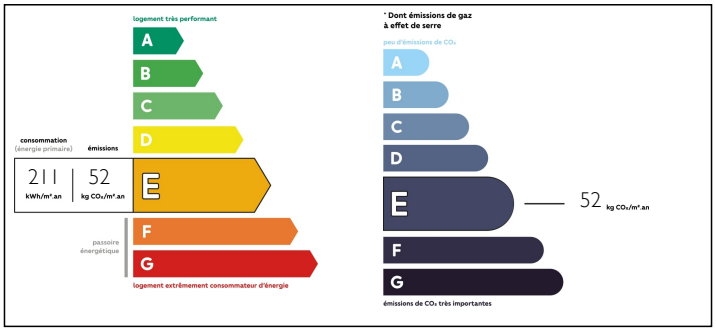
INFORMATION

Ville:	Monsempron-Libos
Département:	Lot-et-Garonne
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	90 m2
Terrain:	400 m2

RÉSUMÉ

Au calme à quelques minutes à pied des commerces et services de Monsempron-Libos, maison de 90m2 avec jardin de 400m2, garage et sous sol.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

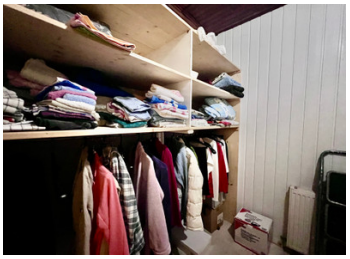
FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A26160BE47 Prix: 71 600 EUR

honoraires charge vendeur



DESCRIPTION

L'accès à la maison se fait par un portail en fer forgé et donne l'accès à la porte d'entrée et au garage qui peut accueillir un véhicule.
La porte d'entrée s'ouvre sur un long couloir qui dessert : La cuisine équipée un salon, deux chambres, une salle d'eau récemment rénovée avec douche meuble vasque et miroir lumineux, WC séparé, un dressing et une terrasse couverte.
La maison dispose d'un sous-sol avec cave, buanderie et garage.
Le jardin d'environ 400m2 se situe à l'arrière de la maison, dispose d'une petite dépendance et d'un puit.

L'ensemble du bien est double vitré et chauffé au fioul.

Ne tardez pas et saisissez l'opportunité de devenir propriétaire dans le cadre d'un premier achat immobilier ou d'un investissement locatif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

NOTES

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr