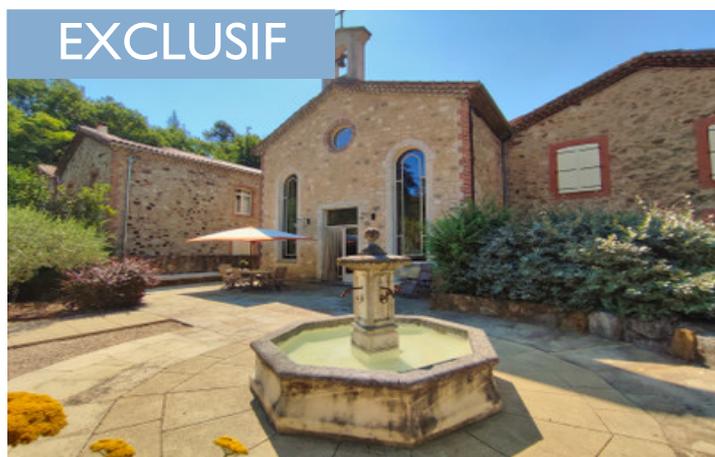


offre acceptée 08/04/24 Ancienne chapelle rénovée, deux vastes salles



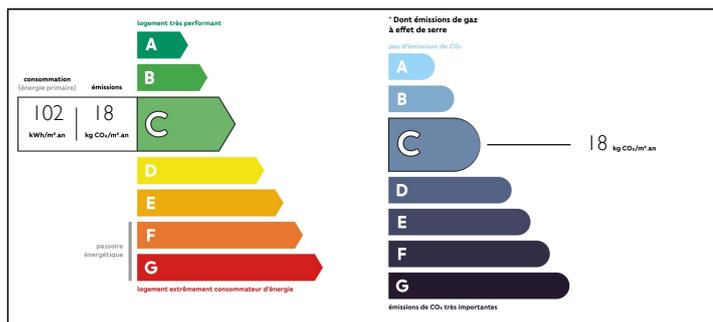
INFORMATION

Ville:	Molières-sur-Cèze
Département:	Gard
Ch:	1
SdB:	2
Surface:	185 m ²
Terrain:	625 m ²

RÉSUMÉ

Une opportunité unique vous attend avec cette chapelle magnifiquement rénovée, nichée dans le cadre paisible du parc national des Cévennes. Situé dans un hameau rural calme à seulement 13 kilomètres de la ville médiévale de St-Ambroix, ce bâtiment historique servait autrefois de chapelle locale pour la communauté minière prospère de la région. Les villes voisines comprennent St-Ambroix, Alès, Barjac et Les Vans, toutes situées à des distances raisonnables de 13 à 32 km. Pour ceux qui ont besoin d'accéder aux gares TGV, Nîmes et Avignon sont accessibles à 65 km et 90 km respectivement et les sorties d'autoroute les plus proches se trouvent à Nîmes (A9) et Pont-St-Espirit (A7), toutes deux à environ 65 km.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Construite à l'origine dans les années 1800, la propriété actuelle a été scrupuleusement rénovée et restaurée, préservant toutes les caractéristiques charmantes de la chapelle telles que ses grandes fenêtres, son clocher et les portes en bois d'origine menant à la salle supérieure. À côté de ces éléments anciens, vous trouverez des comforts vraiment modernes comme le chauffage par sol, le double vitrage et même une piscine intérieure dans la salle supérieure.

Cette propriété est dotée de terrasses aménagées à l'avant et à l'arrière, ainsi que d'aires de stationnement séparées et isolées. Cette configuration offre un vaste espace extérieur sans le fardeau d'un entretien intensif du jardin. Avec des voisins prévenants et un emplacement discret, cette maison offre à la fois la commodité d'un magnifique pied à terre ou une résidence confortable à plein temps.

En approchant de la maison, vous serez accueilli par la charmante terrasse avant ornée de plantes et d'arbustes locaux colorés. À l'intérieur, la porte principale s'ouvre sur l'impressionnante salle de la chapelle. Cet espace spacieux est intelligemment divisé en zones de vie distinctes, comprenant une salle à manger, une cuisine et un espace de vie. L'acoustique de cette pièce est particulièrement remarquable.

À l'arrière de la salle de la chapelle, vous découvrirez trois espaces interconnectés, dont deux peuvent être utilisés comme chambres d'appoint. De plus, il y a un W.-C. et une salle de douche dans cette zone, avec un W.-C. supplémentaire situé à l'arrière gauche, en face de l'entrée secondaire.

Un gracieux escalier...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1750 EUR

NOTES