

Marsaneix : Jolie maison 5 chambres de 175 m de plain pied au calme. Grand jardin. Près de Périgueux.



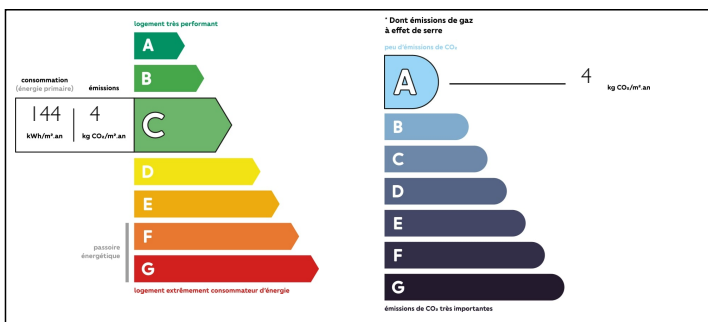
## INFORMATION

|              |                     |
|--------------|---------------------|
| Ville:       | Sanilhac            |
| Département: | Dordogne            |
| Ch:          | 5                   |
| SdB:         | 2                   |
| Surface:     | 174 m <sup>2</sup>  |
| Terrain:     | 4048 m <sup>2</sup> |

## RÉSUMÉ

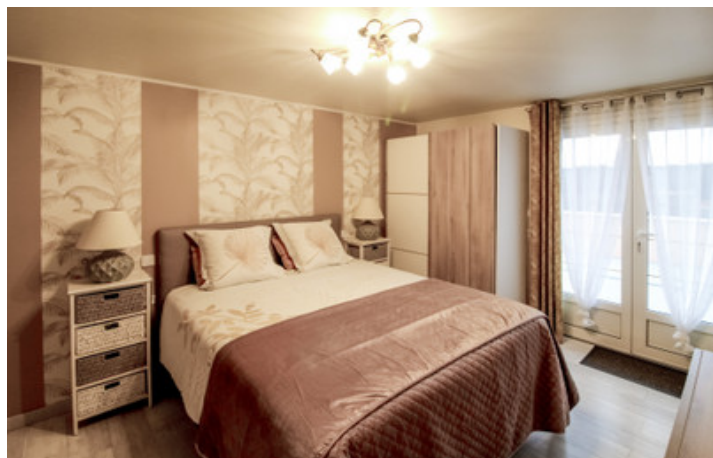
Maison de plain pied de 174 m<sup>2</sup> comprenant : 1 entrée/salon 19 m<sup>2</sup>, 1 salle à manger 22 m<sup>2</sup>, 1 cuisine 30 m<sup>2</sup>, 1 salle d'eau, 1 salle de bain, 5 chambres de 10 à 14 m<sup>2</sup>, 2 WC, 1 pergola 24 m<sup>2</sup>, 1 véranda 19 m<sup>2</sup> et 2 garages indépendant de 20 et 26 m<sup>2</sup>. Maison impeccable, pas de travaux à prévoir. Grande cuisine équipée de 30 m<sup>2</sup> donnant sur la véranda. Possibilité d'aménager une partie du grenier. Les atouts de cette maison : - Maison impeccable aucuns travaux à prévoir - Beau terrain de 4000 m<sup>2</sup> entièrement clos et arboré - Poêle à granules - 5 chambres - Huisseries alu double vitrage - Volets roulants alu électriques - 2 garages - Cuisine entièrement équipée de 30 m<sup>2</sup> - Adoucisseur d'eau - 2 terrasses, 1 pergola et 1 véranda - De plain pied

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Les atouts de cette maison :

- Maison impeccable aucuns travaux à prévoir
- Beau terrain de 4000 m<sup>2</sup> entièrement clos et arboré
- Poêle à granules
- 5 chambres
- Huisseries alu double vitrage
- Volets roulants alu électriques
- 2 garages
- Cuisine entièrement équipée de 30 m<sup>2</sup>
- Adoucisseur d'eau
- 2 terrasses, 1 pergola et 1 véranda
- De plain pied

-----  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## NOTES