

Ferme à rénover de 108,5 m habitable. Garage. Terrain de 7 000 m avec chemin privé. Arbres. Puits.



INFORMATION

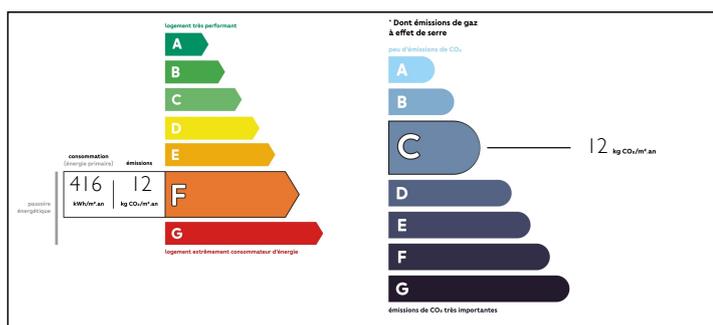
Ville:	Latrape
Département:	Haute-Garonne
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	108.5 m2
Terrain:	7000 m2

RÉSUMÉ

Cette FERME style LONGÈRE se trouve à côté de la ville de LATRAPE, sans bruit et avec une VUE EXTRAORDINAIRE sur la CHAÎNE des PYRÉNÉES. Elle est posée sur un terrain de 7 000 m², plusieurs arbres fruitiers sont sur le côté droit en arrivant. On y arrive par un chemin privé de 100 m. Il y a aussi un puits avec de l'eau toute l'année. Plusieurs hangars pour y garer voitures, camping-car ou autres. LATRAPE est une commune située dans le département de la Haute-Garonne, région Occitanie. LATRAPE est une commune rurale avec 395 habitants. Il faut 10 km seulement pour les courses et magasins de bricolage, ainsi que la gendarmerie, poste et banque. La crèche est à 6 km. L'école est dans le village avec 50 enfants actuellement, en augmentation. Près de 60 % de la population sont des familles. Cette ferme se trouve à côté du village de LATRAPE et est située à 10 km...



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette bâtisse de 65 m² habitable tout de suite + 44 m² à rénover, se compose

- D'une entrée directe dans la cuisine, coin cheminée, vue sur les PYRÉNÉES. Surface de 21,50 m²

- Une chambre ou coin salon, de 14,50 m²

Un grand couloir dessert

- Des toilettes

- Une salle de bains avec fenêtre de 9 m²

- D'une chambre de 14 m², pas de travaux pour cette pièce.

Côté gauche de la cuisine, en entrant, vous pouvez y faire une ouverture donnant accès à une ancienne étable d'une surface de 44 m². Une double porte donne accès à l'extérieur. Quelques mangeoires sont toujours accrochées au mur.

- Abri, détente ou possibilité de cuisine d'été

- Cave

- Buanderie ou autre

- Escalier donnant accès à un grenier aménageable, sur + de 100 m². Possibilité de le surélever.

Le toit et les poutres sont récents.

Latrape est une commune située dans le département de la Haute-Garonne, région Occitanie.

Un peu d'histoire et de culture.

La commune est dans le terroir du Volvestre, avec les vallées de l'Arize et du Volp, à côté de la vallée de la Garonne.

Elle est située dans le sud de Toulouse et aussi dans le Couserans nord.

Le climat est plutôt océanique, région drainée par les rivières et ruisseaux l'Aunat, l'Eaudonne, le Camedon, le Rosé et par plusieurs autres petits cours d'eau.

Latrape est une commune rurale qui compte 395 habitants en 2020, après avoir connu un pic de population de 1 009 habitants en 1856. Elle fait partie...

TAXES LOCALES

Taxe foncière:

500 EUR

NOTES