

Maison rénovée dans une ancienne école avec nouvelle toiture et un beau jardin clos

EXCLUSIF

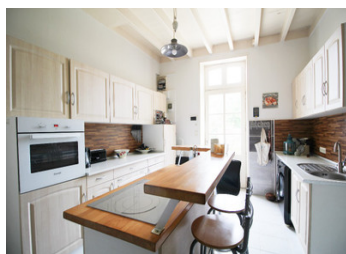


INFORMATION

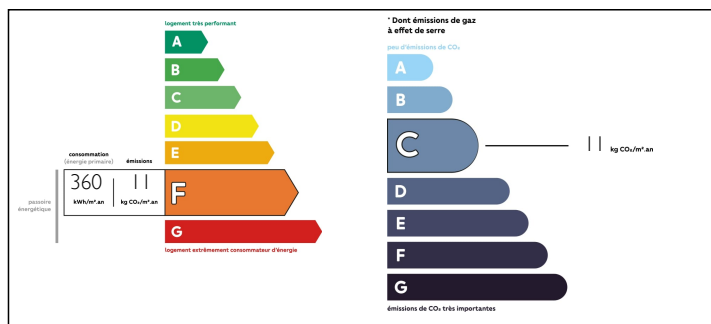
Ville:	Romazières
Département:	Charente-Maritime
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	82 m2
Terrain:	1021 m2

RÉSUMÉ

Cette maison compacte sera idéale comme maison de vacances ou petit pied-à-terre. La fosse septique a été installée en 2016, le chauffage se fait par radiateurs électriques et poêle à bois, la plupart des fenêtres sont en double vitrage PVC (sauf la porte d'entrée). Le toit de la maison principale a été entièrement refait en 2019. Le jardin est clos et privé avec portail électrique.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

MAISON

Rez-de-chaussée :

Cuisine (16 m²) lumineuse et aménagée

Séjour (27 m²) avec fenêtres orientées sud et un poêle à bois

Premier étage :

Chambre 1 (14 m²) avec placards

Chambre 2 (17 m²) avec placards

Salle d'eau (4 m²)

Toilettes séparées

JARDIN ET DÉPENDANCES

Le jardin est entouré de murs en pierre et très privatif. Devant la maison, il y a une très jolie terrasse. Il y a aussi un garage / atelier, des petits toits pour le stockage, un verger et une piscine hors-sol.

NOTES

RÉGION

Cette maison est parfaitement située dans une région calme et rurale, mais à seulement 5 km de Néré, avec bar, boucherie, boulangerie, supermarché, restaurant, bibliothèque, dentiste, etc. Les grandes villes de la région sont Saint-Jean-d'Angély (34 km), Aigre (21 km), Matha (22 km), Chef-Boutonne (17 km) et La Rochelle (95 km) avec sa belle côte.

Opportunité très intéressante. À visiter !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>