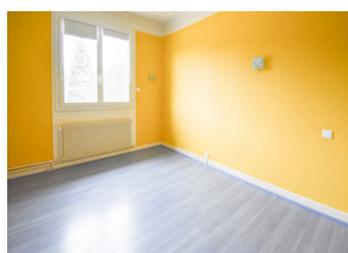


Maison traditionnelle rdc aménagé en bureaux, étage appartement de 3 chambres, garages et parking (Terrasson)



INFORMATION

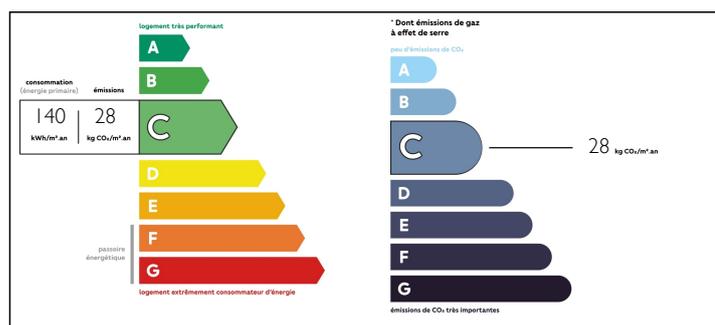
Ville:	Terrasson-Lavilledieu
Département:	Dordogne
Ch:	6
SdB:	1
Surface:	210 m ²
Terrain:	2859 m ²



RÉSUMÉ

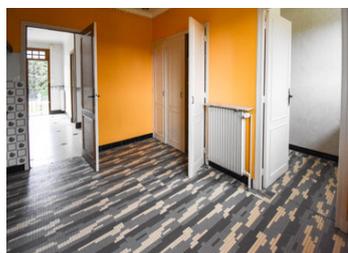
Immeuble contemporain rénové et divisé en deux étages distincts par le propriétaire pour accueillir un commerce avec des bureaux au rez-de-chaussée avec un grand parking devant. Un appartement au premier étage avec accès indépendant dispose de 3 couchages avec cuisine et salle de bain et toilettes séparées. Deux garages séparés sont disponibles à l'extérieur. Il y a une parcelle de terrain séparée à côté de la propriété avec un cu qui est à vendre séparément mais peut intéresser un acheteur potentiel avec des animaux ou nécessitant un espace supplémentaire pour un entrepôt ou des bureaux par exemple

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

RDC aménagé en bureaux mais peut être réaménagé en maison en reouvrant l'escalier communiquant avec étage. Sinon option d'avoir un appartement séparé au rdc sujet à certains travaux

Grand séjour / réception 30m²

Chambre 1 - 9m²

Chambre 2 - 11m²

Chambre 3 - 13m²

Corridor 10m²

Cuisine meublée

Chaufferie

Toilettes

Étage

Séjour 25m²

Chambre 1 - 11m²

Chambre 2 - 11m²

Chambre 3 - 16m²

Cuisine meublée 12m²

Cellier

SdBains

Toilettes

Corridor/entrée

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES