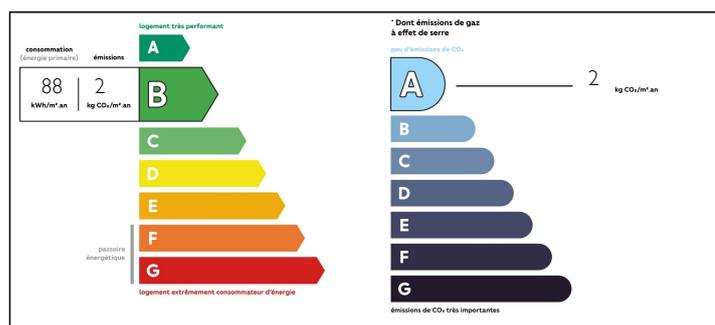


Superbe maison principale avec 2 chambres, 3 studios indépendants et une belle maison indépendante à finir



DPE



INFORMATION

Ville:	Saint-Martin-l'Ars
Département:	Vienne
Ch:	6
SdB:	5
Surface:	300 m ²
Terrain:	10812 m ²

RÉSUMÉ

Avec un ensemble des bâtiments cette propriété offre de nombreuses opportunités fabuleuses pour le nouveau propriétaire. Elle comprend une belle longère en pierre, complètement rénovée, avec une cuisine/salle à manger moderne et lumineuse et un grand salon avec cheminée, ainsi que deux grandes chambres au premier étage. Il y a 3 studios indépendants, chacun avec un coin cuisine et leurs propres salles d'eaux modernes, parfaits pour locations des vacances ou même à long terme. En face se trouve une autre super maison en pierre qui a été rénovée en grande partie pour créer une maison individuelle d'une chambre. Les travaux doivent être terminés dans cette propriété et le premier étage pourrait également être développé pour créer plus d'espace habitable avec des poutres apparentes. Chaque propriété possède son propre grand jardin avec une vue imprenable sur la campagne ainsi que diverses dépendances parfaites pour le stockage ou peut-être plus de logement

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La maison principale est une belle ferme en pierre superbement rénovée avec une bonne efficacité énergétique. Le grand hall d'entrée est au centre de la propriété, la cuisine/salle à manger moderne et lumineuse se trouve à droite avec des portes-fenêtres donnant sur le jardin arrière et le salon confortable se trouve à gauche du hall d'entrée avec son grand feu ouvert et sa cheminée caractéristique.

L'escalier en chêne mène à un grand palier qui est assez grand pour être utilisé comme bureau. Il y a 2 grandes chambres (26.5m² & 18m²) avec d'immenses fenêtres velux ainsi qu'une salle de bain familiale et wc séparé.

La maison bénéficie d'un chauffage aérothermique, logé dans une des dépendances attenantes, ainsi que de panneaux solaires. A l'arrière de la maison se trouve un grand jardin privé, avec de l'espace pour un potager, et une belle terrasse.

NOTES

Attenant à la maison principale se trouvent 3 studios de plain-pied de 30m² chacun. La pièce principale dispose d'un coin cuisine ainsi que d'espaces distincts pour le lit et le salon. Chaque studio dispose d'une salle de bains moderne carrelée avec douche et wc.

Le circuit du Val de Vienne n'étant qu'à quelques minutes en voiture, ces studios sont idéaux pour une location à court terme pendant les mois d'été les plus chargés. Ils ont également été loués à plus long terme grâce à la proximité des villages de Confolens et Poitiers.

En face de la résidence principale se trouve une autre impressionnante maison...