

Jolie maison plain pied avec piscine, dépendance et vues située a proximité (a pied) de Sigoulès



103.4 sq. m. approx.



1190 sq. m. approx.



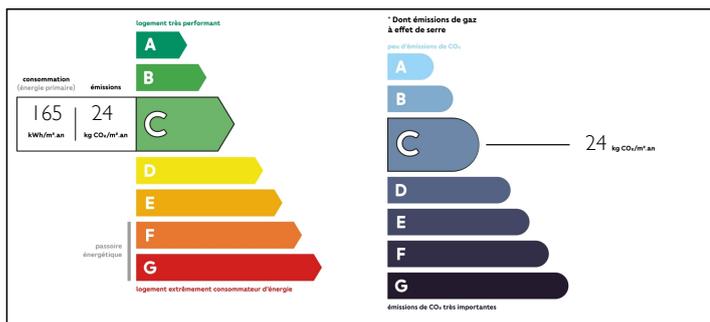
INFORMATION

Ville:	Sigoulès
Département:	Dordogne
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	103 m ²
Terrain:	1190 m ²

RÉSUMÉ

Située à proximité des restaurants et des commerces et à 15 minutes en voiture de l'aéroport de Bergerac, cette charmante propriété a beaucoup à offrir, impeccablement entretenue avec double vitrage et chauffage central, 2 chambres/2 salles de bains, jardin, piscine, grange et vues sur les vignes. Il est recommandé de visiter pour en apprécier le potentiel ! Bergerac 15km, Eymet 12km

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

LA MAISON (103 m²)

Cette maison lumineuse de plain-pied est très bien entretenue et modernisée. Elle bénéficie du double vitrage, du chauffage central au gaz et d'un poêle à bois dans le salon. La maison est vendue meublée avec tous les appareils électroménagers inclus.

+ Salon (39.86 m²) Double exposition avec des portes-fenêtres ouvrant sur l'avant et l'arrière de la propriété.

+ Cuisine (15.38 m²) Cuisine équipée - ouverte sur le salon.

+ Hall intérieur (4.56m²) menant aux chambres et aux salles de bains

+ Chambre 1 (11.55 m²) avec placard aménagé et porte-fenêtre donnant sur la piscine

+ Salle de bain (6.39m²) avec baignoire, toilette, lavabo et lave-linge/sèche-linge.

+ Chambre 2 (12 m²) avec armoire encastrée

+ Salle d'eau (5.32m²) avec douche italienne, toilettes et lavabo.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **780 EUR**

NOTES

A l'extérieur :

Espace extérieur joliment aménagé avec une terrasse couverte

Piscine (nouveau liner/2023)

Grange/Atelier (Ancien séchoir)

A NOTER

Le liner de la piscine a été remplacé en 2023 et le toit de la grange entièrement refait en 2014.

La maison est vendue meublée

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :