

Superbe cottage de 5 pièces avec des liens historiques à Villeloin-Coulangé

EXCLUSIF



INFORMATION

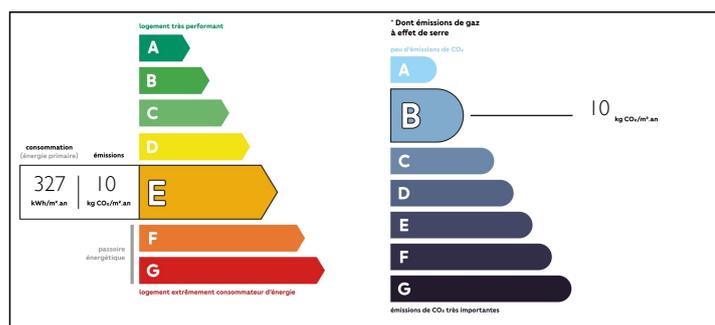
Ville:	Villeloin-Coulangé
Département:	Indre-et-Loire
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	102 m ²
Terrain:	700 m ²

RÉSUMÉ

Charmant cottage de 2 chambres avec beaucoup d'espace à l'intérieur et à l'extérieur. Convient comme logement à temps plein ou à temps partiel. Tout semble en bon état de fonctionnement et le cottage est utilisé régulièrement par une grande famille pour de petits séjours. Le terrain fait partie de l'ancienne abbaye de Villeloin-Coulangé et le village est imprégné de l'histoire de l'abbaye dont de nombreuses parties subsistent encore. Le magnifique château attenant est également disponible à la vente via Leggett - voir A21791MED37.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Le village local se trouve à quelques pas, avec un petit supermarché, une pharmacie et d'autres services, mais vous êtes à 5 minutes du charmant village de Montrésor - l'un des plus beaux villages de France - avec son superbe château, ses restaurants, sa boulangerie, son tabac et d'autres environs intéressants.

La ville royale de Loches se trouve à environ 20 minutes pour d'autres expériences de restauration et de shopping. On y trouve 3 grands supermarchés, toutes sortes de magasins d'alimentation, dont un restaurant étoilé au Michelin, des marchés deux fois par semaine et beaucoup plus d'histoire. La région a des liens historiques avec Jeanne d'Arc, Richard Cœur de Lion, de nombreux rois de France et même les Romains qui ont laissé un certain nombre de sites intéressants qui méritent une visite. Il y a de bonnes régions viticoles juste au nord, y compris certains de nos viticulteurs préférés dans la région de Chenonceaux. D'agréables promenades à pied ou à vélo sont possibles. Le Zooparc de Beauval se trouve également à proximité.

Le cottage comprend :

- Le rez-de-chaussée. Entrée côté jardin dans le jardin d'hiver (19,6 m²). De là, on accède à la salle de séjour avec un escalier menant au premier étage qui divise l'espace de vie principal. À gauche, une cuisine entièrement équipée et une salle à manger (15,3 m²). À droite, un coin salon confortable (10,6 m²) devant la cheminée menant à un autre espace de vie (13,9 m²) et de là à...

NOTES