

Superbe maison de campagne avec gîte, lien historique avec les Templiers. Quelques rénovations à effectuer.



INFORMATION

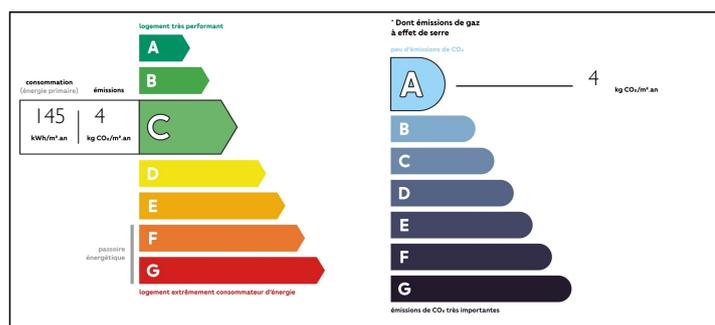
Ville:	Montesquiou
Département:	Gers
Ch:	5
SdB:	3
Surface:	392 m ²
Terrain:	40760 m ²



RÉSUMÉ

Situé dans les collines à couper le souffle, au centre du Gers (32), vous trouverez cette maison remarquable avec gîte et quelques rénovations à terminer. Situé dans 4 Ha de champs (chacun avec son propre abri de champ et sa grande grange) La Grange a été donnée pour la première fois aux Templiers en 1250. Cette fabuleuse propriété est située au bout d'une route de 2 km, accessible par un petit chemin entretenu par le public qui se termine à son entrée, nichée au centre de plus de 100 ha de terres agricoles biologiques, à 1 km des voisins les plus proches. Les vues somptueuses peuvent être appréciées depuis chaque fenêtre de la maison et de la tour soigneusement restaurée. Cette propriété impressionnante pourrait être une grande maison familiale, une maison avec un gîte ; avec des zones encore à compléter, une chance pour vous de faire votre propre marque...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

En plus du facteur WOW de son passé médiéval, les zones qui ont été restaurées par le propriétaire actuel l'ont été avec amour et compassion en gardant à l'esprit l'histoire de la maison. Leur mission était d'entreprendre une rénovation "complète et respectueuse" en connaissant l'importance historique de la structure. La Grange des Templiers date de 1250, cette division était la cavalerie ; elle fournissait un abri et un passage sûr aux pèlerins sur leur chemin vers Saint-Jacques-de-Compostelle. Lors des premières rénovations en 2017, de nombreuses sculptures secrètes ont été découvertes, cachées dans les murs de pierre, laissées par les Templiers ; la "graine de vie" au centre de la tour était restée inconnue pendant 800 ans. Un historien de renom a travaillé avec les propriétaires actuels et a découvert que "La Grange" avait une profonde signification ésotérique et était très probablement utilisée pour les cérémonies des Templiers. Les éléments d'époque ajoutent une réelle gravité, en particulier le travail de la pierre, les ouvertures, la fente des flèches et les arcs, tandis que les améliorations modernes font de cet ancien trésor une maison extrêmement confortable !

Actuellement, la maison bénéficie de :

Principalement double vitrage, raccordée au réseau d'eau, d'électricité et de téléphone-internet (Broadband) par ligne fixe.

Drainage - nouvelle fosse septique (installée il y a 4 ans).

Chauffée par des poêles à granulés et à bois, et des radiateurs électriques.

Panneaux solaires pour chauffer l'eau du gîte.

La propriété comprend :

MAISON PRINCIPALE

NOTES