

Propriété de présentation impeccable à quelques pas de la populaire ville bastide d'Eymet



INFORMATION

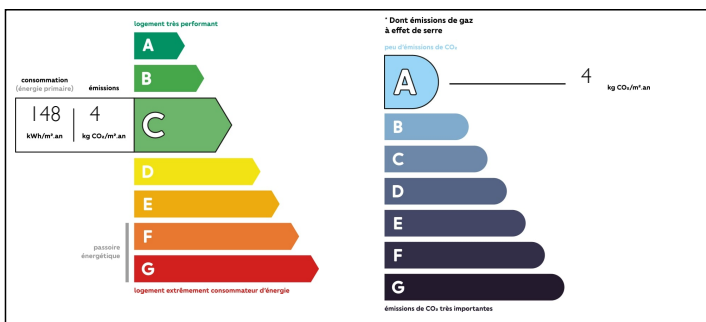
Ville:	Eymet
Département:	Dordogne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	128 m2
Terrain:	516 m2

RÉSUMÉ

Cette maison de 3 chambres magnifiquement modernisée offre un mélange de vie contemporaine et de commodité dans la ville recherchée d'Eymet. La propriété bénéficie d'un jardin clos bien entretenu, offrant sécurité et tranquillité. Le logement principal est situé au premier étage, avec des équipements modernes et un espace de vie confortable idéal pour la détente et la vie quotidienne. Au rez-de-chaussée, un espace séparé avec sa propre entrée offre la possibilité d'un gîte ou d'une chambre d'hôtes. Cet espace flexible peut être adapté à vos besoins. Il y a également une grande buanderie, une chaufferie et un garage. La terrasse surélevée offre un espace agréable pour se détendre et déguster un verre de vin, tandis que la piscine est invitante pendant les jours les plus chauds. La propriété a été modernisée avec un nouveau système de chauffage à source d'air, des fenêtres et des portes à double vitrage ainsi qu'une isolation des...

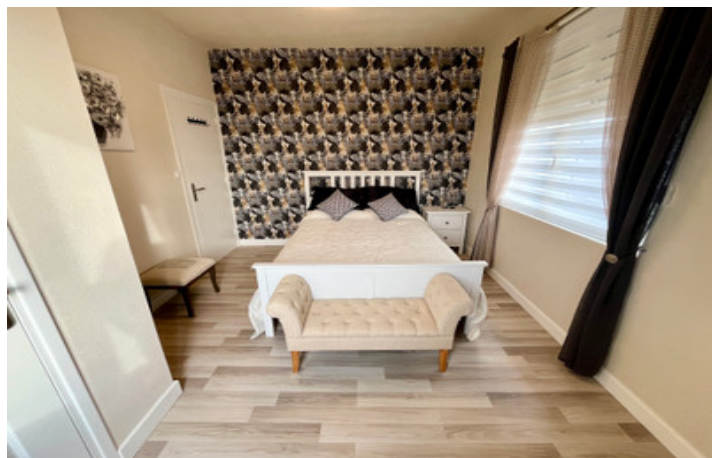


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



NOTES

DESCRIPTION

Cuisine (environ 13m2)

- Entièrement équipée d'un four, d'une plaque à induction et d'une hotte

- Accès à la terrasse

Séjour (environ 35 m2)

- Portes-fenêtres donnant sur la terrasse

- Cheminée/insert et radiateurs reliés à la pompe à chaleur avec thermostat

- Volets roulants électriques

- Parquet

Couloir (env. 3,5 m2)

- Placard

Lavabo - (environ 1,5 m2)

Chambre I (environ 13m2)

- Volets roulants électriques, sols flottants

- Placard

Salle d'eau - (environ 5,7m2)

- Douche, WC, double vasque

- Porte-serviettes chauffant

Suite parentale (environ 20m2)

- Deux grands placards/meubles de rangement/penderie

- Dressing, salle de bains et WC séparés

- Volets roulants, parquet flottant

Terrasse (environ 14m2)

Rez-de-chaussée

Buanderie / Rangement (environ 18m2)

- Nouveau chauffe-eau thermodynamique Airwell

Chambre Bolier (environ 8m2)

- Nouveau Pomp chaleur

Salle d'eau - (approx 1.75m2)

Chambre à coucher (approx 12.9m2)

Salon (approx 14m2)

- Portes-fenêtres donnant sur le jardin

Garage - (environ 39m2)

- Cuve

- Portes roulantes électriques

Jardin - (environ 516m2)

- Clôturé et entourant la maison