

Superbe maison familiale dans un cadre verdoyant et serein.

EXCLUSIF



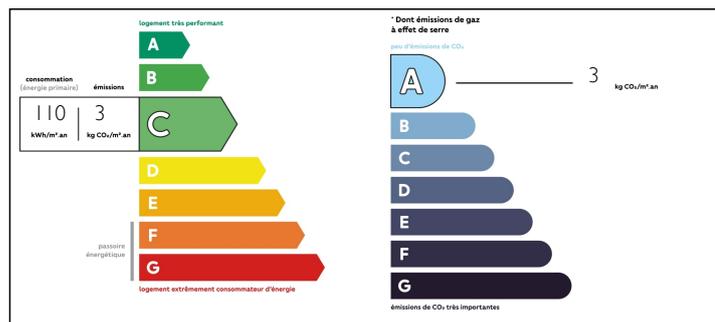
INFORMATION

Ville:	Saint-Hilaire-de-Lusignan
Département:	Lot-et-Garonne
Ch:	6
SdB:	2
Surface:	195 m ²
Terrain:	2832 m ²

RÉSUMÉ

Nichée sur la colline de Saint-Hilaire-de-Lusignan, cette superbe maison familiale de plain-pied attend votre visite dans un endroit calme et paisible, tout en n'étant pas loin de toutes les commodités et de l'autoroute. Venez et laissez-vous charmer par tout ce qu'offre cette maison. Construite dans les années 90, elle a 195 m² d'espace habitable et comprend 6 chambres dont une suite, une cuisine moderne entièrement équipée ouvrant sur un grand espace de vie, une mezzanine, un salon, une grande véranda, une cuisine d'été, deux abris, deux terrasses, un espace barbecue, un grand parking couvert pour 3 voitures, une piscine et son abri avec une cuisine d'été donnant sur les environs et bien plus encore ! Cette charmante maison familiale ensoleillée offre tout le confort moderne y compris les panneaux solaires et vous avez juste à poser vos valises, pas de travaux à faire. Lisez la suite !

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Dans un cadre idyllique avec un joli jardin bien entretenu se trouve une charmante maison familiale qui offre :

Une grande pièce à vivre - 31 m² avec sa cuisine ouverte entièrement équipée - 11 m².

Une salle de séjour avec insert - 12 m².

Une mezzanine surplombant la pièce à vivre - 13 m².

Une grande et longue véranda attenante à la cuisine - 30 m² avec une buanderie - 5 m².

Un cellier - 4 m².

Un long couloir qui mène à l'espace nuit et à la salle de bains - 13 m².

Toilettes - 2 m².

Une salle de bains avec baignoire spa, douche à effet de pluie et toilettes - 9 m².

Une chambre à coucher avec dressing et salle d'eau avec douche à effet de pluie - 19 m².

Chambre avec dressing - 9 m².

Chambre avec dressing - 11 m² qui s'ouvre sur une terrasse

Chambre avec dressing - 9 m².

Chambre avec dressing - 11 m².

Chambre à coucher - 10 m².

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1844 EUR

NOTES

L'extérieur offre un beau paysage de jardin bien entretenu avec beaucoup de verdure, des arbres fruitiers, des oliviers, de nombreux espaces de détente et tout ce dont vous pourriez avoir besoin pour recevoir des amis et de la famille pendant la saison chaude, le tout sur un terrain de 2 832 m².

Les dépendances vous offrent :

Un abri de 35 m² et un espace barbecue et plancha pour la cuisine d'été.

Un réservoir d'eau enterré qui est utilisé pour les toilettes et la douche (si désiré).

Un très grand parking couvert d'environ...