

Superbe maison dans les coteaux avec vue magnifique.

EXCLUSIF



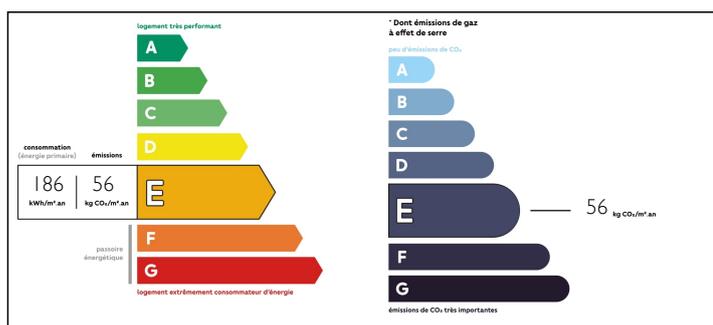
INFORMATION

Ville:	Saint-Avit
Département:	Lot-et-Garonne
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	188 m ²
Terrain:	7448 m ²

RÉSUMÉ

Maison construite en 2005 comprenant entrée avec WC, salon, salle à manger avec portes sur la terrasse de 60 m² en travertin, cuisine ouverte avec électroménager BOSCH, cellier, bureau, chambre rez-de-chaussée avec salle d'eau, WC et dressing. ÉTAGE : palier desservant 3 chambres, une avec salle d'eau, WC et dressing, salle de bains familiale avec douche et baignoire à l'angle et WC.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

À l'EXTÉRIEUR : double garage en sous-sol, avec stockage, cave à vins et chaufferie, parking plusieurs véhicules, terrasses devant et derrière la maison, barbecue, piscine 10 x 5 m avec ses plages en travertin, jardin 4 côtés avec fruitiers et vue panoramique sur la campagne et un lac.

Entre Marmande (11 km) avec ses liaisons TGV et autoroute et Miramont-de-Guyenne (15 km) et ses marchés.

Par avion : BORDEAUX 108 km et TOULOUSE 177 km.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1800 EUR

NOTES