

Personnalisez l'appartement de vos rêves, plateau neuf de 2 chambres avec parking privé, Vallée de Méribel



## INFORMATION

Ville:	Les Allues
Département:	Savoie
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	75.5 m2
Terrain:	0 m2



## RÉSUMÉ

Personnalisez votre propre espace de vie grâce à cette opportunité unique. Le plan d'étage ouvert garantit un intérieur spacieux offrant des possibilités illimitées pour configurer les espaces de vie, de repas et de divertissement en fonction de votre style de vie. Avec son emplacement central, cet espace unique vous invite à créer la maison de vos rêves au cœur des trois vallées.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

## DESCRIPTION

.Cette fantastique opportunité offre la flexibilité d'achever l'appartement indépendamment, en utilisant les matériaux et les artisans de votre choix, ou bien le promoteur propose une option d'achèvement pour un montant supplémentaire de 122 715 € TTC (sous réserve du choix des matériaux et des options).

La surface habitable proposée est de 75,5m<sup>2</sup> plus 5,2m<sup>2</sup> de moins de 1m80 en hauteur, configurée avec 2 chambres, 2 salles de bains attenantes et une spacieuse cuisine ouverte et un espace de vie donnant sur un jardin de 45m<sup>2</sup>.

-----  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 1057 EUR**

## NOTES