LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A26256SPA73

Prix: 375 000 EUR
honoraires charge vendeur

Superbe appartement de ski de 2 chambres à vendre au cœur du village de St-Martin-de-Belleville (3 Vallées).

EXCLUSIF

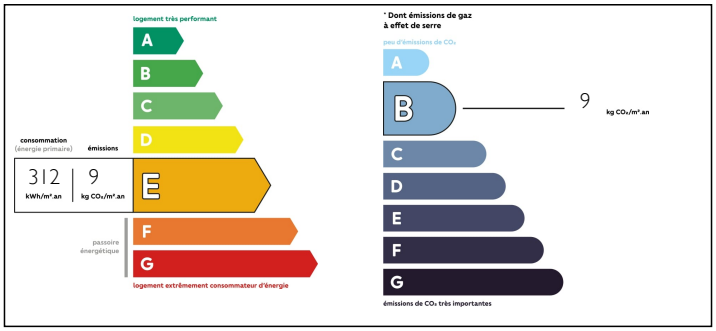
INFORMATION

Ville:	Saint-Martin-de-Belleville
Département:	Savoie
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	42 m2
Exterieur:	2 m2

RÉSUMÉ

Cet appartement de 42 m² est situé au cœur du village traditionnel et animé de St-Martin, vous donnant accès au plus grand domaine skiable du monde, mais aussi à l'expérience de la montagne savoyarde. Situé au premier étage de l'immeuble et surplombant l'église baroque du village, cet appartement constitue un point de départ idéal pour le ski, à seulement 50 mètres du téléski et encore plus près des bars et des restaurants locaux.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A26256SPA73 Prix: 375 000 EUR

honoraires charge vendeur

NOTES

DESCRIPTION

Cette petite copropriété se compose d'une poignée d'appartements, juste à côté de la place de l'Église, au cœur du village. Au premier étage de cet immeuble pittoresque, vous trouverez deux appartements (tous deux en vente exclusivement avec Leggett, et qui pourraient être réunis si l'acheteur le souhaitait). Cet appartement comprend 2 chambres doubles (actuellement aménagées en une chambre double et une chambre à deux lits), une salle de bains commune, un grand espace de vie avec cheminée, une cuisine entièrement équipée et un WC séparé près de l'entrée.

Il y a un petit balcon qui donne sur l'église et la place au-delà, et la propriété est vendue avec un casier à skis dans le couloir devant l'appartement, ce qui est très pratique après votre journée de ski.

L'appartement est actuellement très bien loué pour cette saison d'hiver, et la société qui s'occupe de ces locations souhaiterait conserver la propriété - ce qui signifie que vous pourriez l'utiliser autant ou aussi peu que vous le souhaitez, tout en sachant qu'il rapportera un bon revenu en dehors de ces périodes, si cela vous intéresse.

Avec ses belles rues pavées et ses bâtiments anciens, St-Martin-de-Belleville est un village traditionnel au charme fou. C'est aussi une porte d'entrée pour explorer le plus grand domaine skiable du monde, les 3 Vallées. La vallée des Belleville, dans laquelle se trouve Saint-Martin, est un endroit attrayant pour posséder une maison de montagne, avec des activités estivales et hivernales et une beauté naturelle tout aussi...

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr