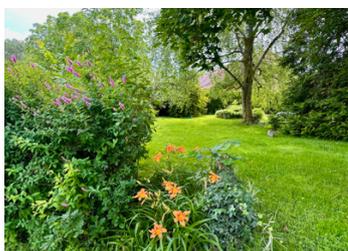


Charmante maison de hameau



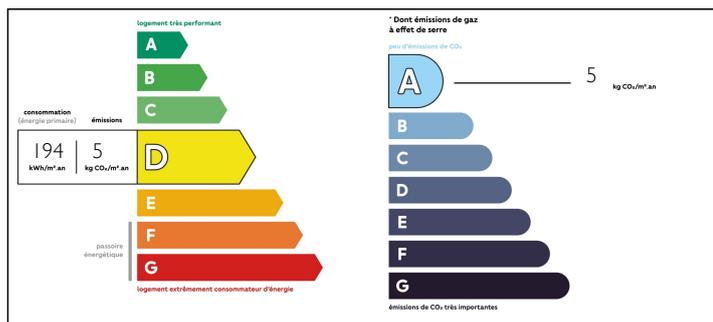
INFORMATION

Ville:	Ladignac-le-Long
Département:	Haute-Vienne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	137.2 m2
Terrain:	2421 m2

RÉSUMÉ

Charmante maison, pleine de caractère, située dans un petit hameau non loin des commodités. Elle offre un espace de vie ouvert avec une cuisine/salle à manger/salon qui dispose d'une belle cheminée. Il y a 4 chambres de taille décente, 2 au rez-de-chaussée avec une salle de douche à chaque niveau et un magnifique jardin à l'arrière de la maison. Garage double séparé et garage attenant à la maison. Cette maison serait un havre de paix idyllique pour l'été.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

DESCRIPTION

La maison dispose d'un joli jardin clôturé à l'avant, avec un chemin menant à la porte d'entrée, surmontée d'un auvent en bois. En entrant dans la maison, on trouve deux chambres (14,8m² et 13,7m²) sur la gauche, la première donnant sur l'avant, la seconde sur l'arrière de la propriété. Toutes deux sont dotées d'un sol en bois stratifié et de radiateurs.

Il y a une salle de douche juste devant qui abrite également la machine à laver (3,7m²).

A gauche du hall se trouve l'espace de vie ouvert avec la cuisine, la salle à manger et le salon (37m²). Revêtement de sol en bois, grande cheminée avec poêle à bois et escalier menant à l'étage supérieur dans le coin. L'accès au jardin se fait par une porte située à l'arrière de la pièce.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **394 EUR**

A l'étage, il y a 2 autres chambres (9m² et 9.3m²) toutes les deux avec des plafonds en colombage et des fenêtres velux qui donnent l'impression que les pièces sont beaucoup plus grandes.

Une grande salle de douche (7,5 m²) avec plafond en combe, beaucoup de rangements, un WC séparé et un placard.

NOTES

Le jardin à l'arrière de la maison donne accès à un magnifique jardin bien entretenu, parfait pour profiter de la vie en plein air pendant les mois les plus chauds. Au total, le terrain est de 2425m², de beaux arbres et arbustes entourent la maison. Il y a un accès à des abris à bois à l'arrière également.

A gauche de la porte d'entrée...