

Maison de 5 Chambres Avec Vue Imprenable sur la Campagne à 3 Kms d'Aubeterre



INFORMATION

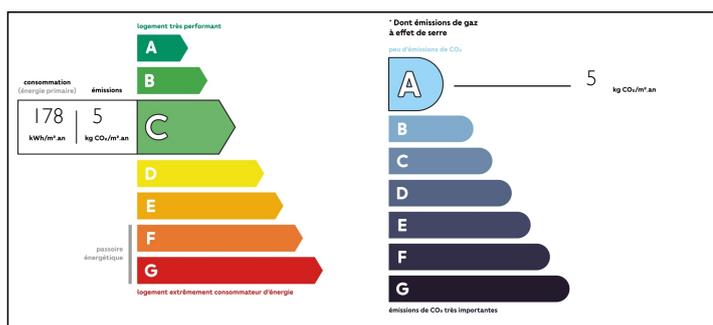
Ville:	Laprade
Département:	Charente
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	154 m ²
Terrain:	865 m ²



RÉSUMÉ

Cette propriété bien présentée offre un hébergement intérieur lumineux et spacieux, mais dispose également d'une généreuse terrasse et d'un jardin avec de fabuleuses vues dégagées sur la campagne charentaise. Il est situé à un peu plus de 3 km d'Aubeterre sur Dronne en Charente, à la frontière de la Dordogne, élu l'un des plus beaux villages de France.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Maison d'habitation, comprenant :-

Rez-de-chaussée-

Vestibule

Salon (25,7m²)

Petit salon avec cheminée (20,6 m²).

Cuisine (26,6m²) avec cheminée d'origine

Couloir

Salle de douche (3m²)

toilettes

Premier étage -

Chambre 1 (10,3m²)

Chambre 2 (11,3m²)

Chambre 3 (10,2m²)

Chambre 4/Salle de jeux (7,5m²)

Chambre 5/Salle de jeux (6.4m²)

Salle de bain (10,3m²)

WC

Il y a aussi une cave sous la maison

À l'extérieur, le jardin est en pelouse mais il y a également une grande véranda couverte et une aire de jeux gravillonnée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **1328 EUR**

NOTES