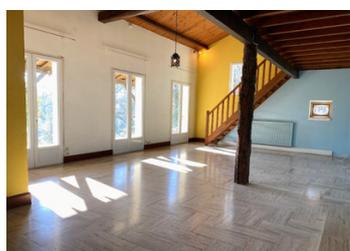


Charmante maison de plain-pied de 3 chambres. Jardin. Carpot. Atelier/Cave. Proche Ruffec et N10.



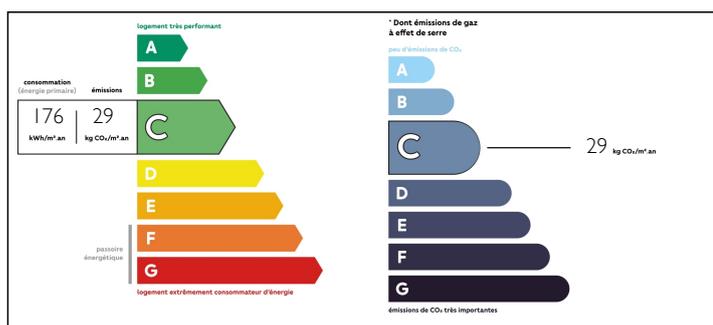
INFORMATION

Ville:	Barro
Département:	Charente
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	144 m2
Terrain:	2522 m2

RÉSUMÉ

Cette maison d'architecte de plain pied a été conçue pour être à la fois fonctionnelle et confortable. Son vaste séjour ouvert sur une mezzanine, sa cuisine spacieuse et ses 3 chambres / salle d'eau au rez-de-chaussée, permettent d'offrir un confort de vie immédiat. Vous serez séduits par un insert faisant judicieusement le lien entre la cuisine et le salon ! L'espace en mezzanine et le bureau à l'étage donnent des espaces intéressants et supplémentaires de vie. La cuisine d'été qui s'ouvre sur la terrasse arrière est un atout supplémentaire à cette maison très bien pensée. Vous pourrez également profiter du jardin arboré et très bien exposé depuis les terrasses situées à l'avant et à l'arrière de la maison. Située à seulement 5 km de la ville dynamique de Ruffec et toute proche du village charentais plein de charme de Verteuil sur Charente.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

AU REZ-DE-CHAUSSEE

- *Salon/ Salle à manger : 41 m²
- *Cuisine aménagée : 16 m² avec insert
- *Trois chambres : 12, 13 et 11 m²
- *salle d'eau : 8,50 m²
- *WC
- *Arrière-cuisine/chaufferie : 22 m²
- *Dressing : 6 m²

AU PREMIER ETAGE sur parquet

- *Pièce en mezzanine : 28 m²
- *Bureau : 8 m² de surface utile

- *JARDIN arboré
- *CARPOT pour 2 véhicules : 29 m²
- *ATELIER/CAVE : 20 m²
- *PETITE MARE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES