

Terrain constructible avec CU



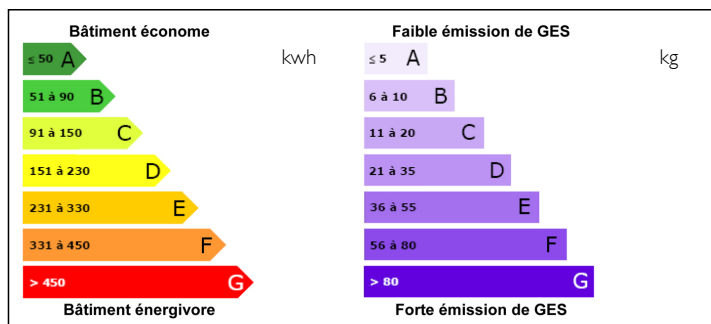
INFORMATION

Ville:	Calès
Département:	Dordogne
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	0 m2
Terrain:	2506 m2

RÉSUMÉ

Belle parcelle située à la campagne mais proche de tous commerces et services. Cette parcelle est entièrement constructible et a une superficie totale de 2506m2. Le terrain est plat et facilement accessible, une légère pente se trouve à l'arrière. Le terrain est entièrement équipé et a un Certificat d'urbanisme valide. C'est un endroit très calme. D'autres parcelles peuvent être vendues également pour tripler la superficie (bois, prés et terrain constructible).

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

DESCRIPTION

Nous vous proposons cette belle parcelle implantée en campagne mais proche de tous commerces et services.

Ce terrain à bâtir a une très légère pente à l'arrière et une belle vue sur la campagne.

La superficie est de 2506m² entièrement constructible.

L'accès se fait par une petite route de campagne très calme.

Le terrain est équipé en eau et en électricité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES