

SOUS OFFRE Charmante maison de campagne dans un endroit calme avec une grange et des ateliers



INFORMATION

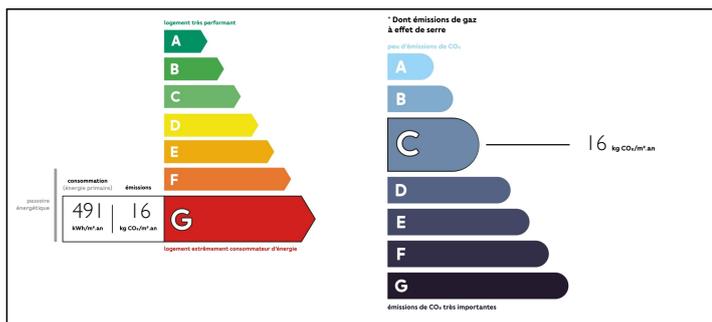
Ville:	Saint-Priest-Palus
Département:	Creuse
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	130 m ²
Terrain:	1750 m ²



RÉSUMÉ

SOUS OFFRE Une belle maison de campagne avec salon avec poêle à bois, grande salle à manger (ou chambre supplémentaire) et cuisine/salle à manger avec cuisine entièrement équipée. Au rez-de-chaussée se trouve également une salle d'eau avec WC. Au premier étage se trouve une très grande chambre qui pourrait facilement être convertie en deux chambres. En dessous se trouve une buanderie très utile qui servait de four à pain. Il y a une grange séparée actuellement utilisée comme garage, avec deux ateliers en dessous (anciennement utilisés comme écuries). Il y a un jardin de bonne taille à l'arrière de la maison avec de belles vues sur la campagne environnante.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

L'entrée dans la maison se fait par une porte cloutée traditionnelle de ferme, dans un beau salon (32m²) avec des poutres d'origine, une cheminée en pierre et un poêle à bois. Une porte à côté du salon mène à une salle de douche et WC très bien équipée (10m²).

A gauche du salon se trouve une cuisine/salle à manger avec cuisine entièrement équipée (10m²).

A droite du salon, des marches mènent à la salle à manger lumineuse de bonne taille (23m²).

Les escaliers mènent au premier étage, où se trouve actuellement une grande chambre (55m²), mais qui pourrait facilement être convertie en deux chambres. Il y a un grenier pour le stockage.

En dessous il y a une buanderie très utile (22m²).

Il y a une grange séparée d'environ 100m² et deux ateliers en dessous, anciennement utilisés comme écuries.

Situation très paisible à environ 15 minutes en voiture de toutes les commodités à Bourganeuf. 25 minutes du Lac de Vassivière avec restaurants, plages et sports nautiques. La maison est à environ une heure de route de l'aéroport de Limoges.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES