

Grange à rénover



INFORMATION

Ville:	Calès
Département:	Dordogne
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	140 m2
Terrain:	672 m2

RÉSUMÉ

Beau projet d'aménagement dans un charmant village pour une vie à la campagne mais proche des commodités. La grange correspond actuellement à un gros oeuvre fini (toiture et murs). Ce qui vous laisse le champ libre pour créer votre maison comme vous le voulez. Le bâtiment est en pierre et différentes ouvertures existent déjà. La grange fait 70m2 au sol et peut avoir un second étage, soit environ 140m2. Le terrain est facile d'entretien et plat mais aussi piscinable situé au calme avec des voisins. Il est possible d'acheter une maison à rénover.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Beau projet à la campagne mais proche des commodités.

Cette grange en pierres est à réhabiliter. Elle fait 70 m² au sol et peut accueillir un étage ce qui permettrait d'atteindre les 120m² habitables..

La toiture est en bon état et il existe différentes ouvertures pouvant servir de fenêtres/portes.. Il faudra installer une fosse septique.

Le terrain est plat et piscinable.
L'ensemble se trouve au calme mais avec voisins.

Un beau projet de rénovation au coeur d'un très beau village.

Il est possible d'acheter une maison à rénover également.

Toutes les commodités nécessaires pour vivre heureux à la campagne se trouvent à 10-15 minutes.

Le Buisson de Cadouin 10 km
Trémolat 5 km
Lalinde 8 km
Bergerac 29 km
Sarlats 46 km

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES