

Maison en pierre rénovée dans un hameau tranquille de Carcassonne. A 5 minutes du complexe commercial de Salva

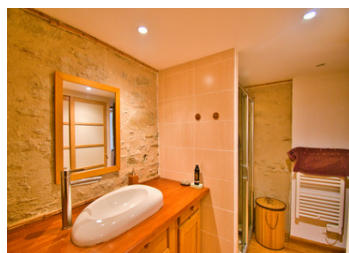


INFORMATION

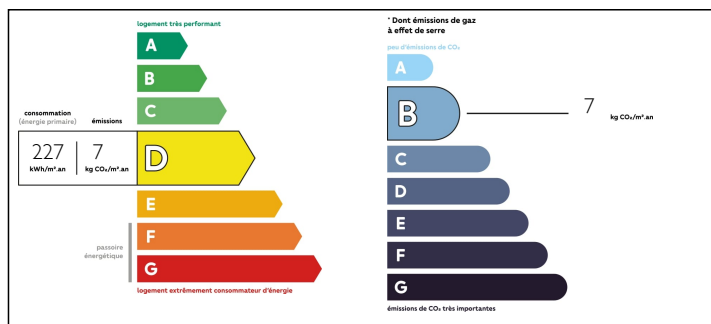
Ville:	Carcassonne
Département:	Aude
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	130 m2
Terrain:	400 m2

RÉSUMÉ

Maison familiale en pierre avec caractère dans un petit hameau à la périphérie de Carcassonne, à distance de marche d'un grand complexe commercial avec des restaurants.

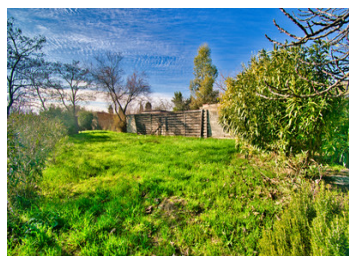


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2500 EUR

NOTES

DESCRIPTION

La maison est à l'envers - l'espace de vie est au dernier étage et les chambres sont au rez-de-chaussée.

L'espace de vie s'ouvre sur une terrasse et un jardin de 400 m² exposé au sud.

Avec quatre chambres, il y a beaucoup de place pour la famille et les amis.

Le garage se trouve à l'avant de la maison. Proche de Carcassonne mais le hameau est assez loin pour être tranquille.

Premier étage

Grand espace de vie ouvert avec cuisine et salle à manger = 48 m²

Chambre principale = 10.7 m²

Salle de bain et toilette = 5.8 m²

Accès à la terrasse et au jardin depuis cette partie de la maison

rez-de-chaussée

Première chambre = 8.7 m²

Deuxième chambre = 8.8 m²

Troisième chambre = 9.6 m²

Salle de bain et WC

Il y a un garage de 25m².

Double vitrage.

Climatisation inversée

Il y a un Jacuzzi dans le jardin

L'aéroport de Carcassonne est à moins de 5 minutes. Avec des vols vers le Royaume-Uni, l'Irlande, la Belgique, la Sardaigne et l'Italie.

Plus d'informations sur demande

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>