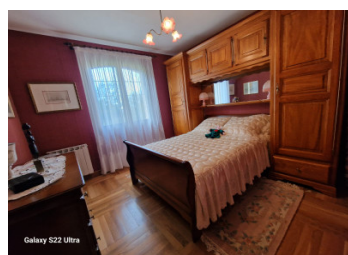
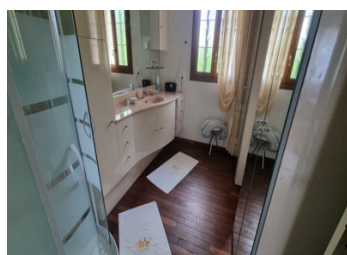


Maison plain pied dans quartier résidentiel



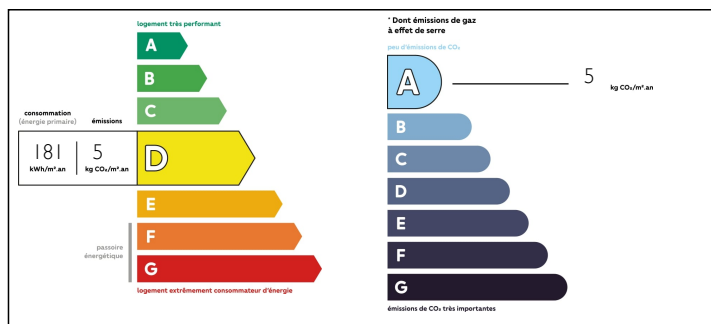
INFORMATION

Ville:	Nontron
Département:	Dordogne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	110 m2
Terrain:	1500 m2

RÉSUMÉ

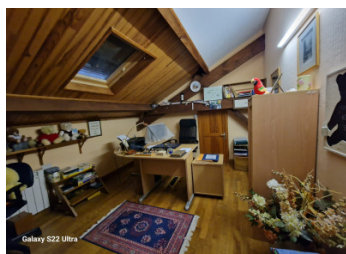
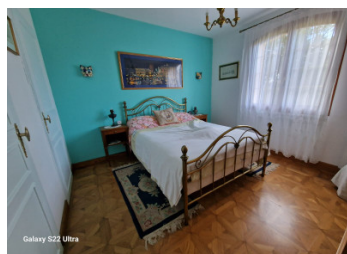
Maison de 1989 de construction traditionnelle comprenant une cuisine équipée donnant sur cellier/garage et cave. un double séjour de 34m², entrée, trois chambres, salle d'eau et wc indépendant.. Grenier pour stockage. Jardin de 1500m², remise et bucher. Terrasse couverte de 10 m2 . La maison est climatisée la fosse septique au normes. Proche de Nontron dans un quartier calme

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette maison de construction traditionnelle datant de 1989 offre un cadre de vie confortable dans un quartier calme proche de Nontron. Voici ses caractéristiques principales :

Une cuisine équipée, donnant sur un cellier/garage et une cave, offrant ainsi un espace pratique pour la préparation des repas et le stockage des provisions. Un double séjour spacieux de 34m², idéal pour recevoir et se détendre en famille ou entre amis.

Une entrée accueillante qui mène aux différentes pièces de la maison.

Trois chambres, offrant des espaces de repos confortables pour les occupants.

Une salle d'eau et des toilettes indépendantes pour plus de commodité.

Un grenier, offrant un espace de stockage supplémentaire pour les affaires saisonnières ou les objets peu utilisés.

Un jardin de 1500m², agrémenté d'une remise et d'un bûcher, offrant un espace extérieur spacieux et paisible pour profiter de la nature.

Une terrasse couverte de 10 m², offrant un espace ombragé et abrité pour se détendre à l'extérieur par tous les temps.

La maison est équipée de la climatisation pour assurer un confort thermique optimal, et la fosse septique est conforme aux normes en vigueur, offrant ainsi une solution d'assainissement efficace et respectueuse de l'environnement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 950 EUR

NOTES