

Chalet et appartement en vente dans la Vallée des Belleville (3 Vallées) - emplacement idéal à coté su forêt!

EXCLUSIF



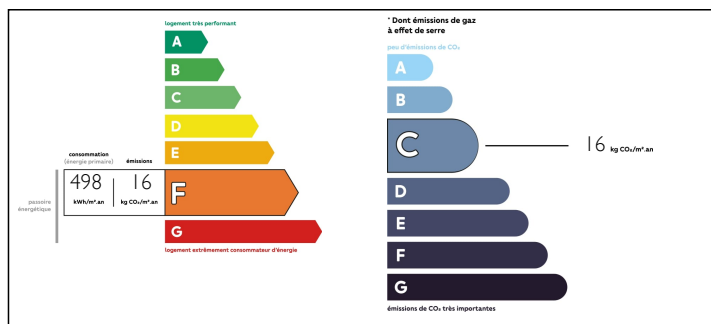
INFORMATION

Ville:	Saint-Martin-de-Belleville
Département:	Savoie
Ch:	6
SdB:	5
Surface:	215 m2
Terrain:	863 m2

RÉSUMÉ

Située dans un village tranquille, à seulement 6 km de St Martin de Belleville, cette propriété se compose d'un chalet au-dessus et d'un appartement en dessous, ce qui pourrait être idéal pour une propriété locative avec des quartiers séparés pour ceux qui gèrent la propriété, ou pour une propriété familiale. Il y a un grand jardin autour de la propriété et puis les bois locaux et la faune associée sont juste derrière la clôture ! Traduit avec DeepL.com (version gratuite)

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Dans le village de St Laurent de la Côte, cette propriété se trouve sur la vieille route qui descend vers Moutiers.

Le chalet comprend 4 chambres et un espace de couchage supplémentaire sous les combles au dernier étage. Il bénéficie également d'un salon ouvert avec cheminée, d'une terrasse orientée au sud et de balcons.

L'appartement du dessous comprend 2 chambres de bonne taille, une grande cuisine/salle à manger et un salon confortable, ainsi qu'un hall d'entrée très pratique avec de nombreux espaces de rangement et des séchoirs à chaussures.

Il y a un grand terrain devant la propriété (côté sud) pour garer plusieurs voitures et le jardin à l'ouest avec un abri de style appentis pour le stockage.

NOTES

A seulement 11 km de Moutiers qui est relié à l'Eurostar et à toutes les autres commodités nécessaires, le hameau lui-même est très traditionnel et idéalement situé à seulement 6 km de la charmante ville de St Martin de Belleville. De là, en hiver, la télécabine vous donne accès à l'ensemble des Trois Vallées - le plus grand domaine skiable au monde, avec les stations des Menuires/Saint Martin, Val Thorens, Méribel et Courchevel toutes reliées entre elles pour former 600 km de pistes - sans parler des innombrables itinéraires hors-piste.

L'accès au village se fait par la route de montagne, moins fréquentée, et sur cette route, le village se trouve à la même distance de Moutiers (et peut donc être atteint en ~15 minutes en voiture).

Pendant les mois d'été, le village...