

SOUS OFFRE Terrain constructible avec mobile-home, un bel endroit à la campagne. Électrique/eau.

EXCLUSIF



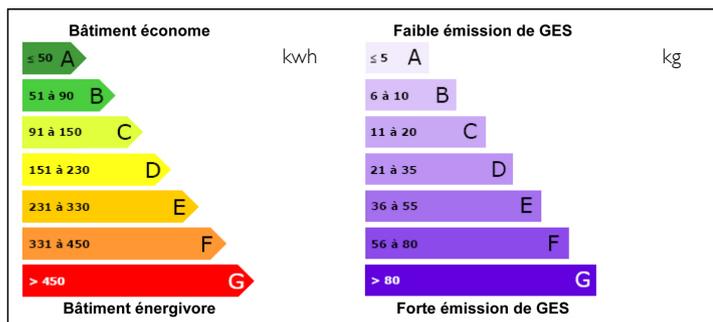
INFORMATION

Ville:	Saint-Jory-de-Chalais
Département:	Dordogne
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	48 m ²
Terrain:	6150 m ²

RÉSUMÉ

SOUS OFFRE Opportunité de construction ! Ce terrain situé dans la campagne calme près de Saint-Jory-de-Chalais, en Dordogne, est l'endroit idéal pour votre propre projet de construction de maison. Un mobil-home statique avec véranda de 55 m² est déjà en place pour vous accueillir le temps de votre construction. Les alimentations en électricité et en eau sont déjà installées et raccordées. Le mobile-home est raccordé à une fosse septique. Le terrain mesure au total 6 150 m², dont 5 500 m² constructibles. Un abri de campagne sur une dalle de béton est également établi sur le terrain, avec un stockage de foin à l'arrière. Une deuxième fosse septique est située à proximité de l'abri du terrain. Le terrain est entouré sur trois côtés de terrains non constructibles, où les vues sur la campagne resteront intactes. Plus de photos disponibles.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

null

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>



TAXES LOCALES

Taxe foncière: **184 EUR**

NOTES