

Maison de maître avec jardin au bord du Canal du Midi dans un village populaire du Minervois



INFORMATION

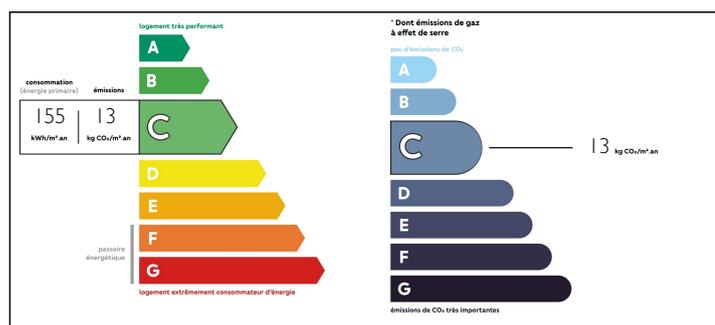
Ville:	Sallèles-d'Aude
Département:	Aude
Ch:	4
SdB:	4
Surface:	210 m ²
Terrain:	250 m ²



RÉSUMÉ

Découvrez une maison en pierre méticuleusement rénovée au bord du Canal du Midi, dans un village recherché de du Minervois. Dotée de quatre chambres avec salles de bains privatives, cette résidence offre un mélange parfait de caractère et de confort moderne.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Nichée dans le charmant village de Sallele d'Aude, cette captivante maison de caractère en pierre, située le long du pittoresque Canal du Midi, attire ceux qui recherchent une résidence de rêve au cœur du Sud de la France. Cette propriété méticuleusement rénovée témoigne du charme architectural de la région et du confort moderne.

Le salon, la cuisine et la salle à manger constituent le cœur de la maison, reliant les espaces de manière transparente et offrant un environnement accueillant pour la socialisation ou la relaxation. L'espace de vie principal est doté d'une magnifique cheminée, qui ajoute une touche de romantisme et de confort. Une deuxième salle de réception spacieuse améliore encore l'espace de vie, offrant une polyvalence pour les divertissements, les loisirs ou les retraites tranquilles.

Avec quatre chambres aux dimensions généreuses, chacune dotée d'une salle de bains ou d'une salle de douche, cette propriété offre un havre de paix luxueux et privé à ses occupants.

Un grand garage avec un vaste espace idéal pour un atelier complète cette propriété remarquable.

A l'extérieur, un jardin privé vous attend, offrant un potentiel inexploité pour ceux qui ont la main verte ou ceux qui envisagent une oasis en plein air.

Pour les amateurs de plein air, cette région est un paradis pour les cyclistes, avec des routes pittoresques qui attendent d'être explorées. Les amateurs de navigation de plaisance apprécieront l'accès facile au canal, qui permet de passer des journées agréables sur l'eau.

Idéale pour les personnes en quête d'une résidence...

NOTES